



PREDAJ, RODINNÝ DOM DOĽANY

Ponúkame na predaj starší trojizbový vidiecky rodinný dom v obci Doľany. Dom je postavený na pozemku 461m². Po dohode s urbárom patrí k domu aj veľká záhrada 1000m². Záhrada hraničí s lesom a je celá oplotená. Rastú na nej rodiace ovocné stromy hruška, slivky, čerešne, jablňo a jedlé gaštany. Zo záhrady je možné vstúpiť bráničkou priamo do lesa. Na záhrade sa nachádza ohnisko, príjemné sedenie, drevená kôlna na náradie, domček na strome so šmykľavkou. Pred domom preteká čistý potôčik.

DISPOZÍCIA Po vstupe do domu prídeme do chodbičky, ktorá je spojená s obývačkou aj jedálenským kútom kde si vieme spríjemniť posedenie pri televízore a krbe. Do ulici je samostatná izba, ktorá slúži ako spálňa pre štyri osoby. Prechodnou izbou, ktorá slúži buď ako detská izba alebo pre návštevy sa presunieme do kuchyne s ktorej je výstup aj na dvor. V technickej miestnosti je uložený nový cca trojročný plynový kotol a využíva sa aj ako špajza. V kúpeľni sa nachádza toaleta aj so sprchovým kútom. Pod domom sa nachádza aj pivnica 12m² kde je vlastná studňa s pitnou vodou. Povala je pochôdzna a slúži ako odkladací priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je postavený z pálenej aj nepálenej tehly a stojí na kamenných základoch. Dom nikde nevlhne je suchý. Je tu možnosť postavenia druhého poschodia.

VÝHODY: Dom sa nachádza v tichej bočnej a slepej uličke priamo pod lesom. Poskytuje maximálny pokoj a ticho. Parkovanie je možné priamo pred domom, alebo na vlastnom pozemku priamo vo dvore. Dom sa predáva aj so zariadením a záhradným vybavením.

MESAČNÉ NÁKLADY: Náklady na bývanie sú nízke cca 110€ mesačne. Ak by sa dom využíval len na rekreáciu tak ešte menej.

LOKALITA: Okolie je tu nádherné. Lokalita veľmi príjemná a tichá. V obci je dobrá občianska vybavenosť. Možnosti využitia je veľa krásne prechádzky v prírode, hubárčenie, rybolov, cyklistka, jazda na koňoch.....

NÁZOR MAKLÉRA: Kúpou získa nový majiteľ útulné a tiché bývanie s možnosťou trvalého bývania alebo len ako rekreačné bývanie kde si môže prísť oddýchnuť od hlučného bývania v meste s rodinou a priateľmi. Odporúčam túto nehnuteľnosť...Treba vidieť...

239 000 €

ID: PK-65714

Celková plocha : 461m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 96m²

Pivnica: áno



JANA ŠELESTIAKOVÁ

janaselestiakova@haloreality.sk

0911 868 590

TOP PONUKA