



PREDAJ, PÄŤIZBOVÝ BYT STARÁ LESNÁ, HLAVNÁ

Ponúkame na predaj priestranný päťizbový byt s podlahovou plochou 112,5 m², v osobnom vlastníctve, s loggiou v čarovnom prostredí uprostred nádhornej prírody Vysokých Tatier v obci Stará Lesná na ul. Hlavná. Nájsť byt s veľkým potenciálom v tejto lokalite je priam nemožné a preto prichádzame s ponukou veľkometrážneho bytu s vlastným plynovým kúrením. Lokalita, aká nemá konkurenciu, čomu zodpovedá aj minimálne množstvo nehnuteľností určených na predaj.

DISPOZÍCIA:

1. NP: Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, dve nepriechodné izby, jedna priechodná izba s výstupom na loggiu (3,5 m²) a schodiskom do 1. PP, kúpeľňa s predprípravou na vaňu, samostatné WC.

1. PP: dve nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad. V suteréne, pivničných priestoroch je nainštalovaný vlastný plynový kotol. Teplo si tak môžete regulovať podľa vlastnej potreby a taktiež si strážiť v dnešnej dobe spotrebu. K bytu prislúcha aj pivnica (6 m²) v suteréne obytného domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel postupne čiastočnou rekonštrukciou – rozvody plynu, vody a elektriny, laminátové podlahy v izbách, dlažby a obklady v kúpeľni, WC a v vstupnej predsieni, obložkové zárubne a interiérové dvere, kompletne zobytnenie podzemného podlažia.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza v zateplenom murovanom bytovom dome, poschodie 1/2, bez výťahu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 11253/33403. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 2 osoby sú 50 €, náklady na elektrinu sú 30 €, plyn 70 € a voda 30€. Energetický certifikát nebol vytvorený.

VÝHODY:

- priestranný, dispozične výborne navrhnutý byt,
- vlastný plynový kotol (regulácia nákladov),
- oddelená denná a nočná časť,
- dve kúpeľne s toaletou,
- atraktívna lokalita,
- tiché prostredie,
- bezproblémové parkovanie,
- výborná dopravná dostupnosť do Vysokých Tatier.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi kludnej a tichej lokalite v tesnom dotyku s tatranskou prírodou. Lokalita ponúka plné športové vyžitie a relax v lete aj v zime – turistické chodníky, cyklotrasy, tenisové kurty, lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica, wellness. Nachádza sa cca päť kilometre od Tatranskej Lomnice. Má dobrú dostupnosť z diaľnice D1, neďaleko je aj medzinárodné letisko Poprad - Tatry.

NÁZOR MAKLÉRA:

Prijemný byt vhodný pre mladých ľudí, ale aj na investičné účely na prenájmanie cez ubytovacie portály. Veľkou výhodou bytu, okrem prostredia v ktorom sa nachádza, je možnosť bezproblémového parkovania pred bytovým domom.

BONUS: Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

175 000 €

ID: KK-65718



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV