



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, NERUDOVA - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v novostavbe " MESTSKÁ VILA NERUDOVA " v Bratislave, mestská časť Ružinov na ulici Nerudova. Celková plocha bytu je 54 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3. Na prízemí sú nebytové priestory slúžiace na obchody a služby. Orientácia bytu je na východ, čo mu dodáva dostatok svetla a v lete neprehrievanie bytu. Náklady 140 eur mesačne na 2 osoby. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne o veľkosti 2 m².

Tento príjemný novotou dýchajúci byt je výborná voľba pre život aj investíciu. Krásny štýlový byt prevedený v čistých líniiach, v nadčasovom designe. Predáva sa zariadený, so spotrebičmi. Bez tiarch, k dispozícií ihneď.

DISPOZÍCIA: Po vstupe Vás privíta veľkorysý presvetlený priestor. Samozrejmosťou je praktický vstavaný šatník. Po pravej strane je kúpeľňa s WC. Po ľavej strane je dispozične najväčšia miestnosť bytu, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Napravo je izba slúžiaca ako spálňa. Rozľahlosť bytu umožňuje prerábku na 3 izbový byt, k dispozícii je architektonický návrh / byt pod týmto bytom je už upravený na 3 izbový/.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba v modernom prevedení. V byte sú použité kvalitné materiály, kuchynská linka na mieru, vstavané skrine na mieru. Veľké plastové okná s vnútornými žalúziami. Vlastné meranie elektriny, tepla, spotreby vody.

BYTOVÝ DOM: Novostavba s kvalitným architektonickým prevedením. Prepracovaná do detailov. Použité kvalitné materiály a moderné technológie. Vlastná kotolňa. Vstup na čip.

- VÝHODY:**
- novostavba
 - možnosť prerábky na 3 izb. byt
 - vlastná kotolňa
 - vlastné merače - el. teplo, voda
 - bezproblémové parkovanie
 - zariadený - možnosť okamžitého bývania

MESAČNÉ NÁKLADY: 70 eur

- LOKALITA:**
- kompletná občianska vybavenosť
 - všetko na pár krokov
 - polyfunkčné prízemie podporuje širokú občiansku vybavenosť
 - rýchla dostupnosť do centra
 - v blízkosti obchody, služby, MŠ, ZŠ, MHD, reštaurácie, kaviarne, hotel, športový areál, R1
 - v blízkosti možnosti kultúrneho, spoločenského i športového vyžitia

NÁZOR MAKLÉRA: Byt vo výbornej lokalite pre život aj investíciu.

213 199 €

ID: BA-65720

Celková plocha : 54m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533

ZNÍŽENÁ CENA