



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch neďaleko autobusovej a železničnej stanice. Byt s rozlohou 75,43 m² sa nachádza na 5. poschodí/7 v bytovom dome s výtahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, 3 samostatné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta.

K bytu prislúcha ďalšia komora, ktorá sa nachádza mimo hlavnej časti bytu a tiež pivnica v suteréne s rozlohou 4 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- v byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to výmena plastových okien s vnútornými žalúziami, kuchynská linka, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta. Inak je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výtahom je zateplený, má novú fasádu, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažovaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď. Priemerné mesačné náklady na bývanie pre 3 osoby sú vo výške cca 160 eur.

LOKALITA:

- dobrá občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra mesta ako aj k autobusovej a železničnej stanici. V blízkosti sa nachádza veľký lesopark - Sihot' s jazerom, ktorý je vybavený preliezkami pre deti, lavičkami na odpočinok a je ideálnym prostredím na prechádzky.

VÝHODY:

- poloha bytového domu s ľahkou dostupnosťou do centra mesta
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- bezproblémové parkovanie
- k dispozícii ihneď
- v prípade vážneho a seriózneho záujmu možná dohoda na cene.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

106 900 €

ID: NZ-65731

Celková plocha : 75m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834