



PREDAJ, CHALUPA BANSKÁ BELÁ - IBA U NÁS

V lone prenádhерnej prírody Štiavnických vrchov, časť Halča, ponúkame na predaj nehnuteľnosť, ktorá sa využívala ako chata na rekreačné účely.

DISPOZÍCIA:

Hlavný vchod sa nachádza na spodnom podlaží, ktoré je priestrané a z neho sa dá prejsť na zadnú terasu do záhrady. Vonkajším schodiskom prejdeme na vrchné poschodie, ktoré pozostáva z troch menších miestností. Príjazdová cesta, až k nehnuteľnosti - spevnená, bezproblémové parkovanie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť dávnejšie prešla rekonštrukciou, v súčasnosti je potrebné ju opäť zrenovovať. Prípojka elektriky cca 10 metrov, vodu je možné riešiť navrtaním studne. Kúrenie na doriešenie nového majiteľa elektrikou, alebo tuhým palivom. Cena nehnuteľnosti odráža súčasný stav a potrebu doriešenia prípojky elektriky, vody a odpadu. Sociálne zariadenie v súčasnosti nie je.

VÝHODY:

Krásna príroda, výhľady, takmer žiadny susedia, slnečná lokalita (orientácia východ-západ).

Pre menej náročného klienta, je nehnuteľnosť ihneď využiteľná.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhad cca 50 eur

LOKALITA:

Tichá lokalita, uprostred prírody, výborná na turistiku, cykloturistiku, potulky. Vzdialenosť od obce B. Belá cca 15 min autom. Najbližší tajch Halčiansky, Beliansky, nad 25 min dostupné historické mesto Banská Štiavnica a všetky ostatné tajchy.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak máte radi prírodu a pokoj, táto ponuka je pre Vás ako stvorená.

32 500 €

ID: BS-65732

Celková plocha : 273m²
Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Zastavaná plocha: 62m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

IBA U NÁS