



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 432 M2 CHORVÁTSKY GROB

Ponúkame na predaj rovinný pozemok pre výstavbu rodinného domu s výmerou 432 m² (16x27 m) na území obce Chorvátsky Grob, v časti Čierna voda. Pozemok je vedený ako orná pôda a ponúka sa spolu s inžinierskymi sieťami na hranici pozemku. Nachádza sa kúsok od Šúrskeho lesa s príjemným výhľadom na Karpaty.

Podľa vydaných územnoplánovacej informácie je pozemok určený pre funkčné využitie:

Trvalé bývanie - v malopodlažnej zástavbe rodinných domov

Nepripustné funkcie – všetky činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov resp. regulačných celkov

Intenzita zástavby a urbanistická štruktúra –

a) maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia je 3

b) maximálny koeficient zastavanosti parcely 30 %

c) drobné stavby vrátane bazénu max. 20 % z výmery pozemku

d) spevnené plochy max. 15 % z celkovej výmery pozemku

e) podiel zelene min. 35 %

f) uličná čiara 6 metrov od hranice pozemku, s navrhnutým parkovacím státím pre minimálne 2 motorové vozidlá

Obec Chorvátsky Grob disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa školy, škôlky, obchody Tesco, COOP Jednota, reštaurácie, ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň... V okolí nájdete množstvo cyklotrás na smer Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Svätý Jur, Rača... A od hlavného mesta Bratislava - Vajnory je vzdialená len 2 km ako aj od napojenia na diaľničný obchvat D4.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

168 000 €

ID: SC-65733

Celková plocha : 432m²

Rozmery: 16x27



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772