



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKA ĽUPČA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj komplex dvoch prízemných domov spolu s hospodárskymi budovami, humnom, záhradou, samostatnou garážou a ornou pôdou v obci Partizánska Ľupča. Výmera všetkých nehnuteľností spolu je 2491 m², z toho 447 m² tvorí zastavaná plocha a nádvorie, 1226 m² je orná pôda a 462 m² trvalý trávny porast. Spolu s nehnuteľnosťami sa predáva aj 3/4 podiel na prístupovej ceste.

Kamenná budova bola rekonštruovaná v 80. rokoch, predáva sa zariadená ako vidíte na fotografiách a tvoria ju spolu dva pôvodné banické domy s možnosťou ich vzájomného prepojenia, nakoľko sú spojené jednou stenou a spoločnou sedlovou strechou. Úžitková plocha oboch domov spolu je 140 m². Za domami za nachádza chliev, hospodárske budovy, dreváreň, záhrada, humno o rozlohe 67 m² a priamo za ním je situovaná orná pôda a TTP.

Samostatná garáž o rozlohe 26 m² je situovaná vedľa komunikácie, oproti vstupu na prístupovú cestu k domu. Vedľa nej sa nachádza príslušný oplostený pozemok o veľkosti 35 m², ktorý môžete využiť ako ďalšie parkovacie miesto alebo na rozšírenie garáže, prípadne na výstavbu ďalšej garáže.

DISPOZÍCIA:

Jednu spoločnú budovu tvoria dva samostatné rodinné domy (jednoizbový s kuchynou bez kúpeľne a trojizbový s kuchynou a kúpeľnou) a chliev. Všetky tri časti budovy majú samostatný vchod zo spoločnej prístupovej cesty. V jednoizbovom dome sa zo vstupnej chodby vchádza do podpivničenej komory na pravej strane, do veľkej miestnosti (30 m²) na ľavej strane a rovno sa vchádza do kuchyne s klenbovým stropom, v ktorej sa nachádza kuchynský sporák na pevné palivo. V trojizbovom dome sa vo vstupnej chodbe nachádzajú tri vstupy – napravo do spálne, naľavo do obývacej miestnosti a rovno oproti vchodu je vstup do kuchyne. Cez obývaciu izbu sa prechádza do ďalšej spálne a z kuchyne sa vchádza napravo do kúpeľne s toaletou a naľavo do špajze. Každá miestnosť v obidvoch domoch má okno a je priamo vetrateľná.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Obidva domy sú v pôvodnom stave, pričom trojizbový dom bol doteraz obývaný a udržiavaný a jednoizbový dom sa využíval na skladovanie vecí. Strecha je eternitová, okná sú pôvodné drevené, podlahy drevené alebo z betónu. Domy sú vykurované kuchynskými sporákmi na pevné palivo, liatinovou pieckou nachádzajúcou sa v obývacej miestnosti a elektrickými konvektormi. V kúpeľni sa nachádza elektrický bojler na ohrev TUV. Všetky hospodárske budovy sú tiež v pôvodnom stave.

Murovaná garáž má plechovú strechu a drevenú krídlovú bránu.

VÝHODY:

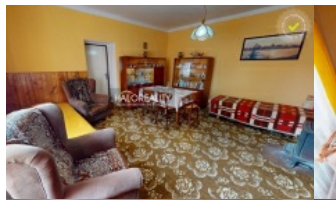
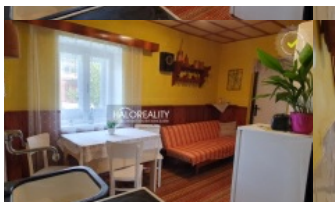
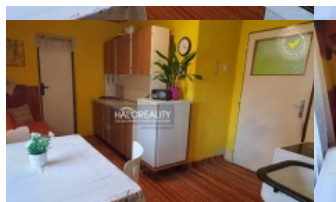
- * samostatná garáž
- * pivnica
- * dobrá občianska vybavenosť (obchody, pošta, ZŠ, MŠ, lekár, ...)
- * len 4 min. od vjazdu na diaľnicu
- * orná pôda pri dome

LOKALITA:

Obec Partizánska Ľupča sa nachádza v podhorí Nízkych Tatier, 14 km od Ružomberka a 18 km od Liptovského Mikuláša. Táto lokalita ponúka pri trvalom bývaní možnosť hľadať si zamestnanie v obidvoch okresných mestách a ich okolí. Zároveň je ideálna aj pre rekreačné bývanie, nakoľko ponúka široké možnosti trávenia voľného času počas celého roka, či už pre nadšencov turistiky, cykloturistiky, letných a zimných športov (Lipt. Mara, aquaparky, lyžiarske strediská), ale aj pre milovníkov kultúry a historických pamiatok.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť je možné využiť na celoročné bývanie, ako aj na chalupárčenie alebo turistický prenájom. Je ideálna pre rodinu, ktorá má vzťah ku gazdovaniu a vie oceniť možnosť vlastnému chovu hospodárskych zvierat a pestovania vlastných plodín.



Celková plocha : 2491m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 447m²

Pivnica: áno



ING. JANKA ČURILLOVÁ
jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV