



PREDAJ, RODINNÝ DOM BORSKÝ MIKULÁŠ

Ponúkame Vám na predaj pekný, zachovalý, čiastočne zrekonštruovaný, podpiwničený, 3-izbový rodinný dom vo výbornej, tichej lokalite obce Borský Mikuláš.

Kúpou je ihneď voľný. Dom sa predáva aj so zariadením, prípadne dohoda.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so schodiskom
- menšia, praktická kuchyňa
- chodba
- priechodná izba
- veľká spálňa
- pekná obývačka
- komora so vstupom na povalu
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchou a s WC
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol postavený v šesťdesiatych rokoch, neskôr prebehla čiastočná rekonštrukcia (nové plastové okná a vchodové dvere). Dom je v dobrom technickom stave, strecha je sedlová s manzardkou, pochôdzne podkrovie - možnosť dobudovať ďalšiu izbu.

Inžinierske siete: plyn (gamatky), električka 230 a 400V (hliník), voda, žumpa

POZEMOK:

Pozemok je udržiavaný, rovinný a oplotený, výmera vrátane RD je 825 m². Nachádza sa tu garáž s montážnou jamou, menšia pivnica na zeleninu, letná kuchyňa, dielňa s údiarňou, dreváreň, suché WC, včelín, priestor na chov hospodárskych zvierat a studňa. V zadnej časti pozemku je úžitková záhrada. V časti dvora aj záhrady sú vysadené ovocné stromy. Parkovanie je bezproblémové.

VÝHODY:

- zachovalý, dobrý stav
- veľký, udržiavaný pozemok
- výborná lokalita
- možnosť dobudovania podkrovia

MESAČNÉ NÁKLADY:

do 150,- Eur/mes.

LOKALITA:

Obec Borský Mikuláš je vzdialená od mesta Šaštín-Stráže 5km, od okresného mesta Senica 18km, Malacky 28km, Kúty 11km. V obci je vlaková stanica (Kúty – Senica – Trnava) a autobusová doprava. V obci je kompletná občianska vybavenosť : škôlka, škola, potraviny, zdravotné stredisko, kostol, pošta, posilňovňa, pekáreň, reštaurácia, kvetinárstvo, rôzne služby, rodný dom básnika Jána Hollého,... V okolí sa nachádza pekná príroda vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybolov alebo relax s rodinou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom disponuje veľkým potenciálom, vhodný na trvalé bývanie alebo aj na chalupárčenie. Ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Cítila som sa tu veľmi príjemne.

VIZUALIZÁCIA:

Vytvorila som vizualizáciu niektorých miestností pre lepšiu predstavu. Zvolila som moderné, elegantné i prírodné farby a doplnky. V prípade záujmu Vám viem vypracovať kompletnú vizualizáciu domu aj so zmenou dispozície a zariadením.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu.

Rada Vám poradím aj pri kúpe prostredníctvom hypotéky a s poistením nehnuteľnosti.

163 990 €

ID: SE-65735

Celková plocha : 825m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV