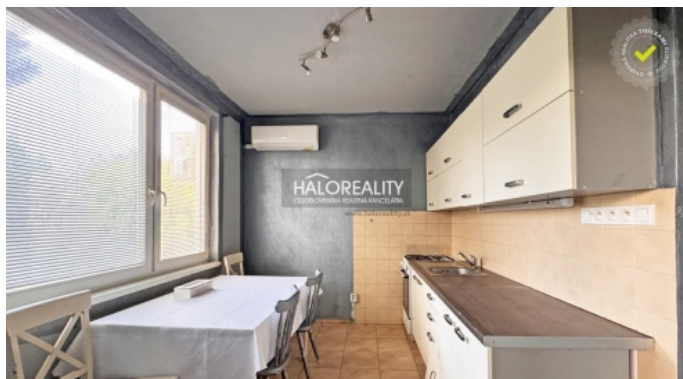


PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HURBANOVO, PRIESTRANNÝ, V ŽIADANEJ LOKALITE NA JÓKAIHO ULICI - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 75,51 m² v Hurbanove, ktorý sa nachádza v bytovom dome bez výťahu na druhom poschodí z troch.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň je prepojená chodbou, ktorá vedie do kuchyne, otvárajú sa z nej dvere do kúpeľne a do samostatnej toalety a do dvoch nepriechodných izieb, pričom jedna disponuje výstupom na balkón. Tretia nepriechodná izba je prístupná priamo z kuchyne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V priebehu obdobia od roku 2012 do roku 2018 prešiel byt postupnou rekonštrukciou. Na začiatku prebehla výmena okien za plastové so žalúziami, výmena bytového jadra, obnova kúpeľne, toalety a kuchyne a v celom byte sa obnovili podlahy.

TECHNICKÝ STAV:

Podlaha v dvoch izbách je laminátová, v jednej izbe a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V kuchyni je klimatizácia. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. V kuchyni je plynový sporák a klimatizácia. Byt má samostatné ústredné kúrenie a TÚV, ktoré je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý je aktuálne nefunkčný. Byt je momentálne odpojený od elektriny a plynu.

BYTOVÝ DOM:

Schodište je čisté a udržiavané, čiastočne obnovené, nedávno vymaľované a vstupné dvere sú plastové. K bytu prislúcha samostatný kovový pivničný priestor a drevená skriňa na medziposchodí nahrádzajúca špajzu.

VÝHODY:

Bytový dom je situovaný v tichom prostredí, obklopenom stromami, s nízkymi mesačnými nákladmi a príjemnými susedmi. Parkovanie je k dispozícii priamo pred domom, čo prispieva k pohodlnému a bezproblémovému bývaniu.

LOKALITA:

Vyhľadávaná, pokojná lokalita s detským ihriskom, potraviny, školy a rôzne obchody sú v pešej dostupnosti. Mesto Hurbanovo poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, je vzdialené 16 km od Nových Zámkov a 16 km od Komárna.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento priestranný trojizbový byt je ideálny aj pre rodiny, páry, alebo jednotlivcov, ktorí ocenia kombináciu priestoru, komfortu tichej lokality a blízkosť detského ihriska. Veľkou výhodou je vlastné kúrenie a zabezpečenie teplej vody, ktoré umožňuje kontrolu nad mesačnými výdavkami.

67 500 €

ID: KN-65738

Celková plocha : 76m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): áno



ANDREA VÍGH
andrea.igh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

