



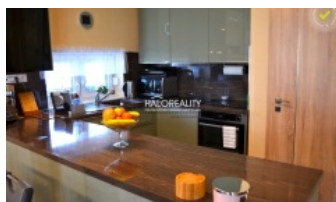
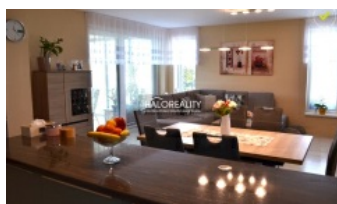
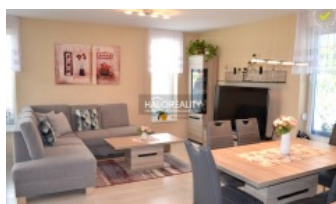
PREDAJ, RODINNÝ DOM HRUBÝ ŠÚR - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový bungalov s garážou v obci Hrubý Šúr. Dom sa nachádza v slepej ulici, v tichej rodinnej štvrti.

Pozemok: 563m²

Stavba:

- zastavaná 148m²,
- úžitková 105m²,
- terasa 14m²,
- garáž 42m²,
- pivnica 9m²



Postavený z pálenej dutej tehly a kompletne zateplený, sedlová strecha s betónovou strešnou krytinou. V celom dome sú plastové okná s trojsklami a hliníkovými žalúziami.

V dome je podlahové kúrenie, vyhrievaný je plynovým kotlom. Na horúce dni je v dome nainštalovaná klimatizácia.

Moderná a účelová kuchyňa so zabudovanou umývačkou riadu.

Bezpečné parkovanie v dvojgaráži plus spevnená parkovacia plocha vo dvore.

Na pozemku je žumpa 10m³. Kanalizácia je vo výstavbe, ukončenie plánované do konca roka 2025.

DISPOZÍCIA: zádverie, priestranná kuchyňa s jedálenským kútom a obývacou miestnosťou, špajza, samostatné WC, tri samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

V zadnej časti domu sa nachádza zimná záhrada s možnosťou vykurovania.

Celý pozemok je kompletne ohradený s uzamykateľnou bránou, v dome je nainštalovaný alarm a videovrátnik.

Exteriér je bezchybne upravený so sviežou zelenou trávou a záhonmi kvetov. Nechýba ani záhradná chatka a za domom vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny a niekoľko zdravých ovocných stromov. Na pozemku je závlhový systém a navrátna studňa.

MESAČNÉ NÁKLADY: 60 električka, 73 plyn, 14 internet (optický kábel)

LOKALITA: Hrubý Šúr je pokojná malá obec pár km južne od Senca. V obci sa nachádza základná škola aj obchod s potravinami. Do Senca je to pár minút autom alebo autobusom.

299 890 €

ID: SC-65741

Celková plocha : 563m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 148m²

Pivnica: áno



TATJANA ČAPANDA

tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425