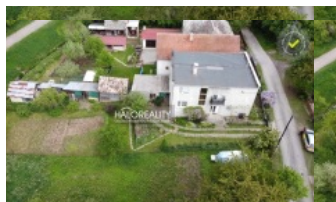




Rodinný dom v obci Dražice
Pozemok: 913m²



PREDAJ, RODINNÝ DOM DRAŽICE - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Dražice, okres Rimavská Sobota.

Dom sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 913m², rodinný dom má zastavanú plochu 126m², obytnú cca 220m². Na pozemku sa nachádza aj garáž so zastavanou plochou 25m² a hospodárske stavby.

DISPOZÍCIA:

Dvojpodlažný rodinný dom, obe podlažia majú príjemnú a identickú dispozíciu. Na každom podlaží sa nachádza centrálna hala z ktorej sa ide do troch obytných izieb, kuchyne, špajzy a kúpeľne s wc. Z druhého poschodia sa dá dostať aj na menší krytý balkón.

Dom je podpivničený, do pivnice sa dá vstupovať aj z domu aj z dvora.

Nový majiteľ má možnosť aj dispozičných úprav.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Technický stav domu je veľmi dobrý, o dom bolo pravidelne postarané a preto nepotrebuje veľké investície. Dá sa priamo obývať a prešiel aj rekonštrukciou niektorých častí podláh a boli vymenené všetky okná na dome. V dome je kúrenie na pevné palivo aj kotel na elektriku.

VÝHODY:

Pekný dvojpodlažný rodinný dom s dobrou orientáciou voči svetovým stranám, slnečné izby aj pozemok. Dobrá dispozícia aj pre väčšiu rodinu. Pozemok má ideálnu veľkosť na oddych aj pestovanie. Na pozemku garáž s montážnou jamou je tiež výhodou, rovnako aj hospodárske budovy.

LOKALITA:

Obec Dražice je malá, vzdialená od mesta Rimavská Sobota 9km, cca 12-15 minút autom. Dom sa nachádza na tichej a slušnej ulici.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi dobrý technický stav, bez nutnosti veľkých investícií. Ideálny pozemok na oddych aj pestovanie. Dobrá ulica. Možnosť dispozičných zmien. Slnečné izby. Celkový dojem veľmi dobrý.

124 990 €

ID: RI-65743

Celková plocha : 913m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 126m²

Pivnica: áno



MGR. JÁN ULICKÝ

janulicky@haloreality.sk

0948 019 864

IBA U NÁS