



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM MÁLAŠ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľmi pekne a dôkladne zrekonštruovaný domček v obci Málaš. Domček sa rozprestiera na rovinatom a slnečnom pozemku o celkovej výmere 1354 m². Domček je presvetlený veľkými oknami a preto na vás pôsobí hrejivým dojmom.

DISPOZÍCIA Domček je jednopodlažný. Jeho dispozícia bola pozmenená rekonštrukčnými prácami. Vstupuje sa do priestrannej chodby, z ktorej sa prechádza do kuchynskej časti. V kuchyni dominuje veľký krb s posedením. Z kuchyne sa prechádza do obývacej miestnosti a menšej spálne. Ďalej je tu menšia kúpeľňa s toaletou. Súčasťou tejto obytnej zóny je aj veľká komora, z ktorej sa vchádza do podkrovia. Komoru s podkrovím by bolo možné zobytniť na bývanie. V zadnej časti domu je priestanná dreváreň, ktorá slúži na prípravu dreva do krbu a drobné majstrovanie. V úplne zadnej časti je technická miestnosť. Do hlavnej časti domu je samostatný vstup a ďalšie dva vstupy vedú v zadnej časti do domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Výmenou elektroinštalácií, vodoinštalácií. Výmena okien, dverí, podlahy keramické v kombinácii s laminátovými, nová kúpeľňa. Nová strecha-krytina, fasáda domu. Voda v dome je obecná a na pozemku je aj studňa. Studňa sa využíva na polievanie veľkej krásnej záhrady. Na vykurovanie slúži krb na drevo a klimatizačná jednotka, ktorá vykuruje a v lete aj chladí. Odpad je riešený žumpou. Okolie domu je krásne upravené skalkou a udržiavanou záhradou. Bezproblémové parkovanie pri dome.

VÝHODY: Bezproblémový prístup po hlavnej asfaltovej ceste. Prijemné tiché prostredie, v priamom susedstve iba záhrady a príjemní susedia.

LOKALITA: Malebná obec Málaš má 456 obyvateľov. Je vzdialená 25 km od mesta Levice, autom to máte do pol hodiny. Iba 13 km a 15 minút autom od mesta Želiezovce. V obci sa nachádza materská škôlka a potraviny. Obec usporadúva spoločenské podujatia.

NÁZOR MAKLÉRA: Rodinný domček je veľmi príjemný a útulný. Ideálne riešenie pre mladé rodiny ale aj na chalupárčenie a víkendové užívanie. Dostatok priestoru na rovinatej krásnej záhrade vám poskytne nekonečné možnosti využitia priestoru na spoločné hry, grilovanie, posedenie s priateľmi, možnosť umiestniť trampolínu, detské ihrisko, hojdačky a iné.

74 000 €

ID: LV-65746

Celková plocha : 1354m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 1123m²

Pivnica: nie



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepankova@haloreality.sk

0908 924 448

IBA U NÁS

TOP PONUKA