



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA PRIEVIDZA

Ponúkame na predaj murovanú podpiwničenú záhradnú chatku s evidovanou výmerou zastavanej plochy 16 m². Chatka je umiestnená na pozemku o celkovej výmere 298 m² (ovocný sad) v záhradkárskej osade SAD 600 ročnice v meste Prievidza. Chatka sa nachádza v centrálnej časti osady.

DISPOZÍCIA

Záhradná chatka pozostáva zo vstupného obytného priestoru s kuchynským kútkom a kachlami, ktoré slúžia na kúrenie aj varenie. Podlahová plocha miestnosti je odhadovaná na cca 14 m². Do podkrovia zúženého strešnou konštrukciou sa vchádza drevenými šikmými schodíkmi/rebríkom do druhej obytnej miestnosti slúžiacej na odpočinok. Pivničná časť nie je dokončená, nie je uzavretá. Odhadovaná obytná plocha záhradnej chatky s prízemím aj podkrovím je cca 20 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Chatka bola postavená v roku 1990. Je v pôvodnom stave vybudovaným pôvodným vlastníkom, vo vnútri jednoducho zariadená, obložená vkusným dreveným obkladom.

Záhradka bola zriadená ako ovocný jablonoňový sad. Pozemok nie je plne uzatvorený, spoločná prístupová cestička k záhradke je oddelená živým plotom, v zadnej časti je pozemok oddelený od suseda jednoduchou terasovou úpravou. Záhradka je pomerne rovinná v miernom svahu.

Úžitková voda sa nachádza v rohu v prednej časti pozemku, pitná voda a sociálne zariadenie sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 100m od chatky v spoločnom objekte záhradkárov, elektrina v chatke je zabezpečená v rozsahu kapacity slnečných kolektorov. Satelitné pripojenie - parabola je súčasťou ponuky.

Záhradkárská osada je oplotená, vstupná brána je zamknutá. K záhradkárskej osade vedie spevnená príjazdová cesta. Parkovanie je možné neďaleko záhradnej chatky v blízkosti objektu záhradkárov, rovnako aj pred vstupnou bránou.

VÝHODY

Relax v okolitej prírode, možnosť chodiť na turistické prechádzky príp. na hriby.

NÁZOR MAKLÉRA

Chatka s ovocným sadom dávajú priestor na uplatnenie a realizáciu predstáv nového majiteľa, voľné ihneď.

V prípade vážneho záujmu je dohoda na cene možná.

40 990 €

ID: PD-65747

Celková plocha : 298m²
Poschodie: 0/2
Výťah: nie
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 16m²
Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Rozmery: 15x20
Balkón (lodžia): nie



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133