



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LEVICE, CENTRUM - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj veľmi príjemný a útulný 1 izbový byt s balkónom s krásnym výhľadom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite centra mesta Levice.

Byt sa nachádza na 9. poschodí desaťposchodového bytového domu s výtahom a je orientovaný na juhovýchod.

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, 1 obývacia izba s výstupom na balkón s príjemným výhľadom, kuchyňa s dennou časťou a kúpeľňa s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť bola čiastočne zrekonštruovaná, vymenené boli plastové okná so žalúziami, podlaha v obytnej miestnosti, ktorú pokrývajú pôvodné drevené parkety, bola pred časom vybrúsená a nalakovaná. Steny obývacej izby boli nanovo vystierkové s novou maľovkou. Ostatné časti bytu sú v pôvodnom stave, podlahy miestností pokrýva gumolit, steny kuchyne a chodby omietka s dekoratívnou textúrou s maľovkou. Kúpeľňa a toaleta sú v pôvodnom stave, rozvody (stupačky) sú pokryté zánovnou rolovacou plastovou žalúziou. Stav bytu vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu, pokiaľ ale nie je nevyhnutný nadštandardný stav, s rozumnou investíciou sa dá rýchlo využiť ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

BYTOVÝ DOM:

Na bytovom dome prebehlo zateplenie a rekonštrukcia fasády, vymenené boli rozvody vody, plynu a odpadu, balkón je tiež zrenovovaný. Vchod do bytového domu má vymenenú bránu a elektronického vrátnika.

Veľkou výhodou je "osobný výtah" vedúci do súkromnej chodby bytov, s ktorým sa priveziete s použitím na čip až ku dverám bytu.

Pre návštevy je zároveň k dispozícii aj druhý výtah pre verejnosť.

Nehnutelnosť sa predáva bez nábytku a vyprataná, súčasťou zostáva staršia, no čistá a použiteľná kuchynská linka s kombinovaným sporákom.

K bytu prislúcha pivnica.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu predstavujú do 150 eur za mesiac pri obývaní 1 osobou (vrátane energií).

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a kúpou je ihneď voľná.

VÝHODY:

- čistý a slušný stav bytu
- cena bytu, s ktorou je možné ešte pracovať
- obľúbená lokalita centra mesta, kompletná občianska vybavenosť na skok
- možnosť rekonštrukcie jadra podľa vlastných predstáv
- pokojný vchod a byt so zádverím s 3 bytmi
- tichí susedia
- výborná investícia do budúcnosti

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, rada vás prevediem osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

72 500 €

ID: LV-65748

Celková plocha : 36m²
Výtah: áno

Poschodie: 9/10
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

