



PREDAJ, RODINNÝ DOM SVÄTÝ PETER, DVOJGENERAČNÁ LUXUSNÁ VILA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj atypický rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty v obci Svätý Peter okres Komárno. RD je rozdelený na 2 samostatné časti s vlastným vstupom a nachádza sa na krásnom slnečnom rovinatom a oplotenom pozemku s rozlohou 2030 m² (orientačné rozmery š 60 x d 34 m).

DISPOZÍCIA:

1. časť RD – vstupná predsieň, oddychová hala s krbom, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývačka, spálňa, pracovňa, štúdio, technická miestnosť, relaxačná miestnosť s jacuzzi a saunou, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, zadný výstup na zastrešenú terasu.

2. časť RD je momentálne využívaná ako hosťovská časť a je dispozične riešená:
- priestranná vstupná predsieň, 2 dvojlôžkové izby, 1 trojlôžková izba, spoločenská miestnosť s predprípravou na kuchynku a samostatným vstupom, pracovňa s predprípravou na zapojenie odpadu a odsávanie, 2 kúpeľne so sprchovým kútom, 2 samostatné toalety.

K dispozícii sú priestranné pivničné priestory, ktoré boli kompletne zrekonštruované a ponúkajú možnosť využitia na rôzne účely (vínna pivnica s posedením, fitcentrum a pod). V týchto priestoroch je zabezpečené odsávanie, kúrenie a osvetlenie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Tehlová stavba s valbovou strechou bola kompletne zrekonštruovaná (zmenená dispozícia pôvodného RD), RD je podpivničený, pochôdzne podkrovie je pripravené na dokončenie ďalších obytných miestností. V roku 2021 bola dokončená kvalitná rekonštrukcia RD a to – strecha, podkrovie, elektroinštalácia, vodoinštalácia, kúrenie, krb s prieduchmi do všetkých miestností v 1. časti domu, podlahové kúrenie v 2. časti RD, kvalitné podlahy v kombinácii s dlažbou, eurookná, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, stierky, obklady, sanita. Celá nehnuteľnosť nesie známky kvalitne zrealizovanej komplexnej rekonštrukcie, boli použité kvalitné a luxusné materiály, všetko sa nesie na vlne dobrého vkusu a kvalitného dizajnu.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina (220/380V), plyn, odpad je vedený momentálne do žumpy, no je pripravená prípojka na pripojenie sa na kanalizáciu. Kúrenie a ohrev vody v 1. časti RD je zabezpečené plynovým kotlom, prípadne krbom s prieduchmi, v 2. časti RD je podlahové kúrenie a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

POZEMOK:

Predná časť pozemku je upravená zámkovou dlažbou, je na ňom umiestnený podmurovaný bazén a príjemné posedenie pod zastrešenou terasou. Druhú časť pozemku tvorí krásna záhrada s osvetlením a vybudovanými chodníkmi, nachádza sa na ňom záhradný domček, altánok, predpríprava na vodopád. Sú na ňom vysadené stromčeky, okrasné kríky a kvetiny. Vstup na pozemok umožňuje elektronická kovaná brána na diaľkové ovládanie a celý objekt je zabezpečený kamerovým systémom a senzorovým osvetlením.

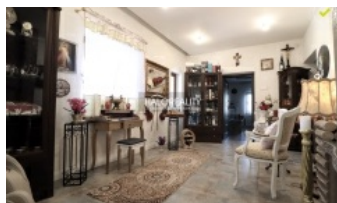
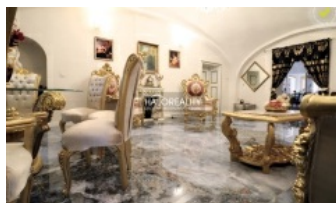
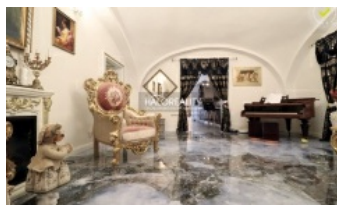
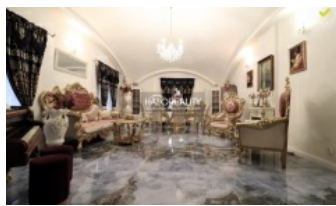
Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode.

VÝHODY:

- rozsiahla a kvalitná rekonštrukcia
- komfortné a pohodlné bývanie pre viacčlennú rodinu bez ďalších vstupných investícií
- vzhľadom na dispozíciu a vybavenie RD možnosť využitia na podnikateľské účely spojené s bývaním napr. pre menší penzión, či iné komerčné využitie

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke



380 000 €

ID: KN-65751

Celková plocha : 2030m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 900m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV