



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, UHLISKO, 9. MÁJA

Chcete aj vy bývať vo vynikajúcej lokalite, akou je Uhlisko? Ponúkame na predaj dvojizbový tehlový byt v Banskej Bystrici, v žiadanej lokalite Uhlisko. Byt sa nachádza na treťom poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba s menšou komorou na odkladanie vecí. Toaleta a kúpeľňa sú oddelené. Obe izby sú samostatné, jedna s výstupom na lodžiu. Kuchyňa s balkónom. K bytu patrí latková pivnica v suteréne bytového domu s možnosťou využívania ďalších spoločných priestorov, čo poskytuje ďalší úložný priestor a možnosti využitia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný stav a stavebný materiál tehla umožňujú novému majiteľovi širšie spektrum možností rekonštrukcie a úpravy dispozície. Môžete si vytvoriť úplne nový a unikátny priestor podľa svojich predstáv.

BYTOVÝ DOM:

Spoločné priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou a postupne sa plánujú nové úpravy.

VÝHODY:

1. tehlový byt v žiadanej lokalite.
2. príležitosť na vlastné úpravy.
3. výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačný zálohový predpis pre dve osoby je približne 130 EUR, platby za elektrinu sú mesačne vo výške 25 EUR.

LOKALITA:

Uhlisko sa nachádza v juhovýchodnej časti Banskej Bystrice, v blízkosti centra mesta.

Má výbornú dopravnú dostupnosť a je dobre napojené na hlavné cesty a verejnú dopravu. V tejto lokalite nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, ako sú obchody, reštaurácie, kaviarne, lekárne a zdravotné strediská. Školy a škôlky sú v blízkom okolí, čo je výhodné pre rodiny s deťmi. Kultúrne a športové možnosti sú v dostatočnom rozsahu, aby uspokojili záujmy obyvateľov. Vzhľadom na svoju polohu a atraktivitu je Uhlisko aj z hľadiska investícií do nehnuteľností zaujímavou lokalitou. Uhlisko je považované za bezpečnú lokalitu s nízkou kriminalitou, čo je dôležité pre obyvateľov a ich pohodlie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť pre potenciálneho kupca. Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Banskej Bystrice, čo je veľká výhoda pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a príjemné bývanie. Pôvodný stav bytu a možnosť rekonštrukcie a úprav ponúkajú veľký potenciál pre vytvorenie útulného a moderného domova presne podľa predstáv nového majiteľa.

Zákazníci, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom a s možnosťou vlastných úprav, by mali túto ponuku zvážiť. Avšak je dôležité zdôrazniť, že rekonštrukcia si vyžaduje čas a financie, a preto by mali záujemcovia byť pripravení na tieto náklady a úsilie.

119 000 €

ID: BB-65794

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

