



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÁTOROVE KOSIHY, PRIESTRANNÝ PÄŤIZBOVÝ S UNIKÁTNOU ARCHITEKTÚROU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou v obci Bátorové Kosihy. Rodinný dom postavený v roku 1987 z pálených tehál, na slnečnom pozemku o rozlohe 1378 m², s jedinečnou architektúrou a detailne premyslenou dispozíciou. Má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe cez predsieň nás víta menšia hala spojená s otvorenou galériou a dreveným schodiskom vedúcim najprv na medziposchodie, na ktorom je umiestnená kúpeľňa a samostatná toaleta. Na druhom nadzemnom podlaží sú štyri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

Na prvom nadzemnom podlaží sa okrem predsieni a menšej haly, nachádza kuchyňa, ktorá je centrom rodinného diania prepojená s veľkou jedálňou pre pohodlné posedenie pri spoločných jedlách a obývacia izba, kde si môžete oddýchnuť a relaxovať. Priestranná izba s kozubom a s výstupom na terasu, bude obľúbeným miestom pre celú rodinu. Medzi predsieňou a kuchyňou je špajza.

V hale pod schodiskom je prístup do podzemného podlažia. Tu sa nachádzajú ďalšie priestory, ktoré môžete využiť podľa vašich potrieb a predstáv ako napríklad hobby miestnosť, technická miestnosť, vodáreň, kotolňa, pracovňa so sprchovacím kútom, komora. Zo suterénu je samostatný výstup do záhrady, do dvora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Vo všetkých izbách je podlaha pokrytá drevenými parketami a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná so žalúziami, vchodové aj interiérové dvere a schodisko sú drevené. Kúpeľňa je vybavená vaňou a dvoma umývadlami. Toaleta je samostatná.. Ústredné kúrenie je riešené plynovým kotlom a TUV elektrickým bojlerom.

V predzáhradke sú okrasné kríky, stromy, kvety a trávnik. Za domom vo dvore je menšia hospodárska budova, ktorá je podpivničená. V záhrade je vinica s 300 koreňmi hrozna rôzneho druhu a ovocné stromy. Pozemok je celý oplotený, udržiavaný.

INŽINIERSKE SIETE:

V dome je zavedená elektrina, plyn a voda je čerpaná z vlastnej studne. Prípojka na obecný vodovod je pred nehnuteľnosťou. Splašková voda je odvádzaná do žumpy.

VÝHODY:

Poloha domu, veľké okná umožňujú celodenné presvetlenie interiéru. Jedinečná nehnuteľnosť, vzdušný interiér, otvorená galéria s neopísateľným kúzlom. Nestarnúci štýl, ktorý vás zahreje a vyvolá pocity pohody a domova, ktorý je možný prispôbiť vlastným predstavám.

LOKALITA:

Všetko je len na pár krokov od domu. Obec Bátorové Kosihy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obecný úrad, potraviny, pošta, materské škôlky, základné školy, ambulancie lekárov, pohostinstvá, reštaurácie, kultúrny dom, ihrisko. Okolité príroda ponúka možnosti turistiky, relaxu a rybolovu. Obec sa nachádza v južnoslovenskej vinárskej oblasti, kde sa pravidelne konajú vínné festivaly a plesy. Termálne kúpalisko Patince je vzdialené 20 km, Štúrovo 25 km, Nové Zámky 35 km a Komárno 28 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je ideálny pre rodiny, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlie, jedinečnosť a dostatok priestoru. Interiér pôsobí veľmi harmonicky a pohodlne. Stačí sa nechať inšpirovať a zapojiť fantáziu, vybrať si štýl, klasický, rustikálny, industriálny alebo vintage, prípadne skombinovať moderný dizajn s prírodnými prvkami. Tento úchvatný dom so svojím šarmom a premyslenou dispozíciou, si zaručene získa srdcia budúcich majiteľov.

Celková plocha : 1378m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 826m²

Pivnica: áno



ANDREA VÍGH
andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV