



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, JUH, JAZDECKÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v projekte Star Residence v Nových Zámkoch na Jazdeckej ulici v bezprostrednej blízkosti centra mesta. Tento útulný byt o rozlohe 43 m² sa nachádza na druhom poschodí a prislúcha k nemu aj terasa o veľkosti 6 m². K bytu patrí aj vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene. Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v srdci mesta.

DISPOZÍCIA:

Pri vstupe do bytu vás privíta priestranná vstupná chodba s elegantnými vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru na vaše veci. K dispozícii je moderná kúpeľňa so štýlovým sprchovacím kútom, toaletou a pripraveným pripojením na práčku aj sušičku, čo vám umožní pohodlné zvládanie každodenných úloh. Obývacia časť je spojená s kuchynským kútom, vytvárajúc príjemný priestor pre relaxáciu a spoločenské stretnutia. Táto časť bytu disponuje výstupom na terasu.

Okrem toho je k dispozícii jedna samostatná izba so štýlovou vstavanou skriňou. Táto dispozícia je navrhnutá tak, aby splnila vaše potreby a poskytla vám útulný domov vo výbornej lokalite.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba ponúka štandardné vybavenie:

- podlahové kúrenie
- stropné chladenie bytov
- vinylové podlahy
- kompletná sanita kúpeľne
- vonkajšie hliníkové žalúzie Al automatické
- bezpečnostné vstupné dvere
- interiérové dvere
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi Bosch, vstavaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická indukčná varná doska, umývačka riadu a digestor
- vstavané skrine v predsieni a v jednej spálni
- plastové okná antracitovej farby, terasové a balkónové dvere

VÝHODY:

1. Moderné vybavenie: byty sú vybavené modernými technológiami a kvalitnými materiálmi, čo zabezpečuje vysoký štandard bývania.
2. Nízke náklady na údržbu: budova má nižšie náklady na údržbu, pre vás menšie starosti a nižšie mesačné výdavky.
3. Energetická efektívnosť: novostavba disponuje energeticky úspornými technológiami, čo prispieva k nižším nákladom na energie a šetrnejšiemu životnému prostrediu.
4. Záruka a bezpečnosť: budova má záruku na konštrukciu a vybavenie, čo poskytuje istotu a bezpečnosť pre ich obyvateľov.
5. Lokalita a komfort: novostavba je situovaná v atraktívnej lokalite s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a širokou ponukou služieb a zábavy.

MESAČNÉ NÁKLADY:

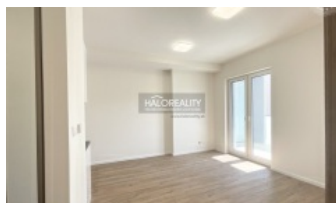
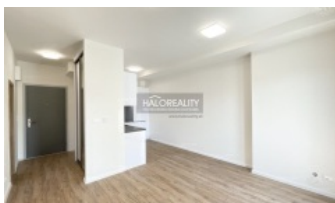
Mesačný zálohový predpis je vo výške 150 EUR a náklady na elektrinu sa odhadujú na 40 EUR.

LOKALITA:

Sídliisko JUH v Nových Zámkoch je moderná obytná lokalita, ktorá sa nachádza v južnej časti mesta. Sídliisko ponúka pohodlný a aktívny spôsob života s rôznymi možnosťami občianskej vybavenosti a zábavy. Obyvatelia sídliska majú k dispozícii širokú škálu služieb vrátane škôl, škôlok, lekární, športovísk a obchodov, čo zaručuje pohodlný životný štýl pre rodiny i jednotlivcov. Sídliisko je dobre napojené na hlavné cesty a dopravné siete, čo umožňuje ľahkú dostupnosť do iných častí mesta aj okolitých obcí.

NÁZOR MAKLÉRA:

Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v dobre situovanej lokalite. Samotný byt je dobre navrhnutý a má funkčnú dispozíciu, ktorá zabezpečuje maximálne využitie priestoru. Vybavenie, ako je podlahové vykurovanie a stropné chladenie, prispieva k pohodliu a komfortu v každej sezóne. Navyše, prítomnosť terasy a vonkajšieho parkovacieho miesta sú veľkým



bonusom pre budúcich obyvateľov. Celkový štandard novostavby a kvalita vybavenia robia z tohto bytu skvelú investíciu do budúcnosti.

119 000 €

ID: NZ-65801

Celková plocha : 43m²

Poschodie: 2/5

Balkón (lodžia): nie

Výťah: áno



ING. ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV