



PREDAJ, RODINNÝ DOM MUŽLA, TROJIZBOVÝ + GARÁŽ

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v obci Mužla. Rodinný dom a nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku s rozlohou 575 m², orientačné rozmery 14x41, je vhodný aj na chalupárčenie.

DISPOZÍCIA:

– vstupná chodba, kuchyňa, 3 samostatné izby a komora. Súčasťou domu so samostatným vstupom z dvora je ďalšia miestnosť s výstupom na povalu. Samostatná stavba momentálne využívaná ako dielňa a sklad, v záhrade sú vysadené stromy, na dvore sa nachádza garáž, vonkajšia pivnica a hospodárske budovy.

INŽINIERSKE SIETE:

– obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

– rodinný dom je v pôvodnom stave, menené boli len plastové okná a dvere, drevená podlaha, vonkajšie plastové rolety na dvoch oknách. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Dom je čistý, udržiavaný a hneď obývatelný.

Priemerné mesačné náklady na bývanie pre 2 osoby sú vo výške cca 150 eur.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Obec Mužla ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od najbližšieho okresného mesta Štúrovo 10 minút. autom.

VÝHODY:

- vhodné ako chalupa aj ako bývanie
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- dostupnosť do Štúrova
- k dispozícii ihneď

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

73 500 €

ID: NZ-65803

Celková plocha : 575m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 257m²

Pivnica: áno



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699