



REZERVOVANÉ - PREDAJ, GARÁŽ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES, ŠTEFANA KRÁLIKA

Ponúkame na predaj samostatnú garáž v hromadnom garážovom dome v Bratislave, mestská časť Devínska Nová Ves na ulici Štefana Králik. Celková plocha garáže 17,45 m². Spolu s garážou sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach garážového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V pôvodnom stave, čerstvo vymaľovaná. Jeden zásuvkový okruh / 220 V/ a jeden svetelný okruh.

VÝHODY: - Uzamykateľná garáž v čistom, slušnom garážovom dome. Zaručené súkromie i bezpečnosť vecí.

- Garáž je v dobrom technickom stave vrátane osvetlenia, rozvodov elektriny a uzatváracieho mechanizmu.
- Veľkým benefitom je praktická priestranná kovová konštrukcia, ktorá umožňuje umiestniť v garáži veľké množstvo materiálu a nástrojov.
- Garáž je výhodne umiestnená na konci chodby, čo umožňuje dobrú manipuláciu pri vjazde/výjazde z garáže, ako aj pri nakladaní či vykladaní tovaru a cestovných tašiek.
- Vstup do garáže je cez kontrolovaný a zabezpečený vstup do objektu garážového domu a cez priestrannú prístupovú cestu do samostatne uzamykateľnej garáže.

MESAČNÉ NÁKLADY: 18,89 EUR (Fond prevádzky, údržby a opráv: 10 EUR, Elektrická energia - spoločných priestorov: 2,62 EUR, Upratovanie: 1,55 EUR, Zimná a letná údržba, Deratizácia, Meracia technika, Poistenie...)

NÁZOR MAKLÉRA: V autami preplnenej mestskej časti, je vjazd do garážového domu a vlastnej garáže ako závan čerstvého horského vzduchu.

39 490 €

ID: BA-65805

Celková plocha : 17m²

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243