



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA VRAKUŇA, KRÍKOVÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásny 1 izbový byt o výmere 34,78 m² s pivnicou, nachádza sa na 4. podlaží (3. poschodí) / 7 p. zatepleného panelového bytového domu s výtahom, s bezbariérovým vstupom. Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Vrakuňa na ulici Kríková.

Nehnuteľnosť je orientovaná na západnú stranu.

Už na prvý pohľad tento zariadený byt Vás očarí svojou dispozíciou a dizajnom. Vytvoril sa tak priestor pre krajšie bývanie.

Náklady na bývanie sú 95 eur mesačne /1 osoba. TV a internet od spoločnosti ORANGE (možné aj UPC, Telekom).

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru
- jedálenský kút
- priestorová a samostatná obývacia izba
- kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou
- vstupná chodba, predsieň
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rekonštrukcia bytu bola v r. 2019, vymenené boli plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, kuchynská linka na mieru s bukovou pracovnou doskou, stôl a stoličky, plávajúca podlaha, dlažba, obklady, bezpečnostné dvere, posuvné interiérové dvere, šatníková skriňa na mieru, vstavaná skriňa, poličky.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je skolaudovaný v r. 1989, kompletne zrekonštruovaný, zateplený zatepľovacím systémom, vymalované schodisko, nová strecha, zábradlia, nový výtah, stúpačky, nové schránky, bezbariérový vstup, 2 x vstupná brána na čip. Ohrev teplej vody a vykurovanie je centrálné. Teplo je vedené cez radiátory. Na radiátoroch sú nainštalované merače spotreby tepla, ktoré sú merané na diaľku.

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti domu je pešia zóna, kde sú potraviny TERNO, domáce potreby, ovocie zelenina, TETA drogerie TABAK Press, kaderníctvo, pekárň, Trhovisko Vrakuňa, cukráreň, zmrzlina COOKIES, banka, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, fitness, Miestny úrad Vrakuňa, LIDL, BILLA, TESCO.

NÁZOR MAKLÉRA:

Príjemná nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v tichej lokalite mestskej časti Vrakuňa s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt prešiel rekonštrukciou a dispozičnými zmenami. Má príjemnú západnú orientáciu. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný s bezbariérovým vstupom. Pred domom je ihrisko, dostatok parkovacích možností.

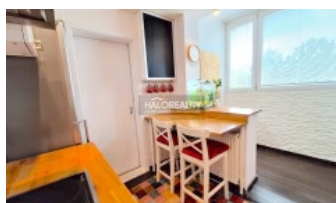
Kúpou nehnuteľnosti je možné riešenie štartovacieho bývania.

Vhodný aj ako investícia, ľahko prenajateľný.

Okolie ponúka športové vyžitie popri Malom Dunaji, splav na Malom Dunaji, chodníky na prechádzky, cyklotrasy na bicyklovanie alebo korčuľovanie. Vrakuňa má veľa oddychových zón a miest na voľnočasové aktivity. Reprezentuje ju Vrakunský lesopark tzv. lesík, rozhľadňa. Na skok od domu je multifunkčné športové ihrisko s posilňovacími strojmi a bežeckou dráhou. Ideálne pre aktívny život. Výborné autobusové spojenie do centra mesta zo zastávok MHD Čiližská a MÚ Vrakuňa, spojenie vlaku a dobré napojenie na diaľničný obchvat.

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes...



113 000 €

ID: BA-65807

Celková plocha : 35m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV