



PREDAJ, RODINNÝ DOM LAZANY, ŠKOLSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v Lazanoch, okres Prievidza na rovinatom pozemku 832m². Na pozemku je okrem rodinného domu aj garáž a altánok určený na posekanie. Ide o okrajovú časť obce, ktorá je kľudná a hraničí s voľnou prírodou. Dom je vhodný pre viac člennú rodinu, alebo dvojgeneračný bývanie.

DISPOZÍCIA: Pivnica, I. a II. nadzemné podlažie.

Pivnica: tvorí ju kotolňa, kuchyňa, náradovňa, kúpeľňa s vaňou a WC, sušiareň.

Prvé nadzemné podlažie: zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, tri izby.

Druhé nadzemné podlažie- podkrovia: 3 izby, dve terasy, chodba, podkrovné priestory, chodba, schodisko. Nad najvyšším podlažím sa ešte nachádza štít strechy.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je viac menej v pôvodnom, avšak udržiavanom stave s možnosťou okamžitého bývania. Postupne boli menené okná a teda veľká časť už má okná vymenené. Dom je vo výbornom stave a nevykazuje veľké opotrebenie a ani zvýšenú vlhkosť. Na dome je pôvodná betónová krytina a sú dovedené všetky inžinierske siete / voda, elektrina, kanalizácia, plyn, internet/.

VÝHODY: Okrajová časť obce v blízkom dosahu je príroda, škola, potraviny, zástavka, kostol...

MESAČNÉ NÁKLADY: do 200€ vrátane Digi, vody, plynu, elektriny, dreva, vodné- stočné.

LOKALITA: Vyhľadávaná, tichá lokalita v blízkosti mesta Prievidza, Bojnice, obec Kanianka vzdialenosť autom 8- 10 minút.

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná investícia pre veľké rodiny náročné na priestor, prípadne na bývanie a podnikanie.

159 900 €

ID: PD-65808

Celková plocha : 732m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 150m²

Pivnica: áno



MARTINA MAKOVINSKÁ
martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

IBA U NÁS