



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, HRONSKÁ

Ponúkame na predaj 4 izbový byt v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice vo vyhľadávanej oblasti na ulici Hronská. Celková plocha bytu 78 m², lodžia cez 3 m², pivnica cca 4m². Byt sa nachádza na 5. poschodí. Internet. Náklady 240 eur na 4 osoby. Tento priestranný, príjemnou atmosférou sálajúci byt je k dispozícii ihneď, predáva sa zariadený so spotrebičmi alebo podľa dohody.

DISPOZÍCIA Po vstupe Vás privíta veľkorysý vstupný priestor. Po ľavej strane je kúpeľňa, samostatné WC a miestnosť na práčku, sušičku a odkladacie police. Napravo je veľká šatníková stena s praktickým zrkadlom. Po pravej strane sú tri izby, slúžiace ako spálňa a dve detské, prípadne pracovňa. Zo spálne je východ na zasklenú lodžiu, čerstvo vymalované s výhľadom do vnútrobloku, ktorý je plný zelene s lavičkami na odpočinok. Oproti vstupu je dispozične najväčšia miestnosť bytu, obývacia izba, cez ktorú je vstup do menšej pracovne a kuchyne s jedálenským stolom. Pôvodná dispozícia bytu bola zmenená, z veľkej kúpeľne sa oddelilo samostatné WC a miestnosť na práčku, zavrela sa chodba a otvorila sa obývacia izba do kuchyne. Výhľady sú do zelene vnútrobloku alebo do záhrad rodinných domov, čo vytvára tiché príjemné prostredie, ku ktorému prispievajú aj bezproblémoví susedia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V byte je nová kúpeľňa, WC, bola menená voda, kanál, revízia električky, dorobená je len v chodbe, nové dvere, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vymalovaná lodžia.

BYTOVÝ DOM: Po rekonštrukcii, zateplený, bezbariérový vstup z vnútrobloku, vstupná brána na čip.

VÝHODY: - priestrannosť
- nová dispozícia
- výhľady do zelene
- možnosť bývať ihneď
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY: 60 eur na osobu

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- na pár metrov, MŠ, ZŠ, Gymnázium, Billa, Lidl, Tesco, Zdravotné stredisko, ihriská, profesionálna bežecká dráha, služby, reštaurácie

NÁZOR MAKLÉRA:

203 999 €

ID: BA-65816

Celková plocha : 78m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533