



PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT SKALICA

Ponúkame na prenájom krásny, kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt v okresnom meste Skalica.

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde je veľká vstavaná skriňa, vľavo sa vchádza do WC priechodného do oddelenej kúpeľne so sprchovým kútom. Ďalej vľavo sa vojde do kuchyne, rovno do prvej izby a vpravo do druhej izby.

Byt sa nachádza na prízemí, rozloha je 62m².

Kuchyňa je orientovaná na severovýchod a izby na juhozápad.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je kompletne zrekonštruovaný v roku 2022 vrátane elektrických rozvodov, nové bytové jadro, plávajúce podlahy, interiérové dvere, vchodové dvere, obklady, sanita, plastové okná so žalúziami, vymaľované.

Prenajíma sa nezariadený okrem kuchynskej linky vrátane spotrebičov, chladnička, skrinky pod umývadlom, kuchynský stôl + dve stoličky, vstavaná skriňa na chodbe. V prípade nutnosti je možnosť čiastočne zariadiť.

BYTOVÝ DOM:

Je zateplený, disponuje elektronickým vrátnikom, vymenené schránky na poštu, praktický zadný vchod, k bytu prislúchajú dve menšie komory, byt nemá balkón.

VÝHODY:

- výborná lokalita
- kompletná rekonštrukcia
- dobrí susedia
- dostatok zelene
- možnosť zariadiť si ho podľa svojich predstáv

MESAČNÉ NÁKLADY:

Prenajíma sa za 490€ mesačne vrátane energií, vody, kúrenia.

TV a internet si nájomca zriaďuje na vlastné náklady, v každej izbe je optická prípojka EHS.

Požaduje sa vratný depozit a rezervačná záloha v cene jedného nájmu.

Byt je ihneď voľný, vhodný na dlhodobý prenájom ideálne pre dve osoby, bez zvieratiek, v byte nie je povolené fajčiť.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti športových štadiónov, obchodného centra, čerpacej stanice. Neďaleko je centrum mesta, kde sú rôzne obchody a služby, zdravotné stredisko, autobusová stanica, hranice s ČR.

Mesto Skalica má kompletnú občiansku vybavenosť, pracovné, športové, kultúrne, oddychové príležitosti.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na mňa pôsobil veľmi príjemne, je pekný, čistý, priestranný, po kompletnej rekonštrukcii, ktorý ešte vonia novotou. Lokalita + stav + cena = odporúčam!

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku.

490 €/mesiac

ID: SI-65819

Celková plocha : 62m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

