



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HNÚŠŤA, LIKIER, S BALKÓNOM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V jedinečnom malohontskom meste, usadenom v podhorskej kotline strednej časti Slovenského rudohoria, obklopenom históriou, kde sa zlievajú vody Rimavy a Klenovskej Rimavy leží mesto Hnúšťa.

Od tohto mesta je možnosť cykloturistiky, turistiky, hubárčenia a rybolovu na všetky strany.

Práve v tomto meste ponúkame jedinečnú možnosť kúpy, trojizbového slnečného bytu o rozlohe 63m². Byt sa nachádza na tretom poschodí orientovaný na severo-východ a druhá strana na juho-západ. Práve táto orientácia ponúka dostatok denného svetla, bez vysokých horúčav.

Dispozícia: Po vstupe cez hlavné dvere sa nachádzame vo veľkej členitej chodbe. Vľavo je samostatná toaleta, ktorú je možné otvoriť a prechádzať priamo do kúpeľne. Ďalší vstup do kuchyne, odkiaľ sa dá ísť do kúpeľne alebo obývačky. Obývacia miestnosť je priechodná. Či už cez chodbu alebo kuchyňu.

Od vstupných dverí do bytu, sa v pravej časti nachádza jedna samostatná izba.

V jednej línii ako sú vstupné dvere, je menšia izba s lôžiou.

K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 3m²

Celý bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a to vonkajšou izoláciou, nové vchodové dvere, vstupné dvere ako aj podlahová krytina spoločných priestorov.

Nakoľko sa bytový dom nachádza v druhej najväčšej štvrti mesta, tak poruke je kompletná občianska vybavenosť.

V bytovom dome ako som mal možnosť spoznať, bývajú prevažne starší, tichý a milý obyvatelia. Kompletné náklady vrátane optiky sú na úrovni 160€ pri stálom obývaní bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Pekné, milé a kľudné bývanie. Síce byt nie je v TOP stave, no môj odhad na maľovanie, nové vstupné dvere a novú plávajúcu podlahu sú cca 1500€. Po tejto vstupnej investícii, táto nehnuteľnosť ponúka krásny domov. Práve preto po dohode s majiteľom je táto nehnuteľnosť o rozlohe 63m² tak na nízkej cene.

29 999 €

ID: RI-65820

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA