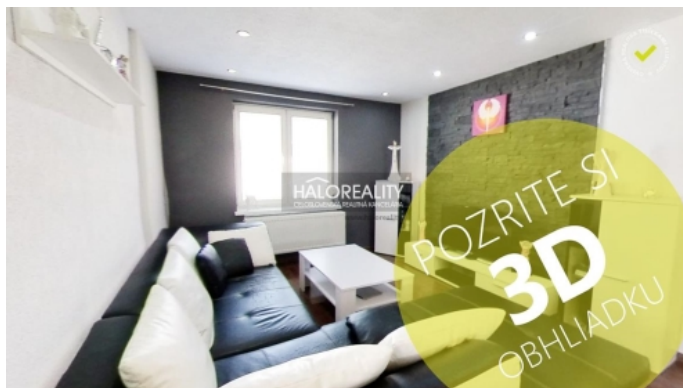


PREDAJ, RODINNÝ DOM SPIŠSKÝ HRHOV, ČSL. ARMÁDY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný rodinný dom v obci Spišský Hrhov, okres Levoča. Nehuteľnosť bola postavená v sedemdesiatych rokoch a prešla kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa na slnečnom a oplotenom pozemku v celkovej výmere 753 m², v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami.

Základné informácie:

- zastavaná plocha 113 m²,
- úžitková plocha 90 m²,
- obytná plocha 75 m².

Dispozícia:

- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2017 - 2019,
- pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne spojenej s obývacou časťou s výstupom na prekrytú terasu, 2 spální, 1 samostatnej kúpeľne s toaletou a komory. Z jednej z izieb cez rozkladacie podkrovné schody sa dostaneme na povalu,
- dom je čiastočne podpivničený. Vstup do pivnice je z vonkajšej strany,
- okná z izieb sú orientované na severnú, južnú a východnú stranu.

Inžinierske siete:

- električka,
- vodovod,
- kanalizácia,
- plyn,

Technická špecifikácia:

- nehnuteľnosť je postavená z kombinácie materiálu tehla - škarobetonové tvárnice, fasáda je zateplená zo severnej a západnej strany 10 cm polystyrénom a z východnej a južnej strany 8 cm polystyrénom,
- strecha je pokrytá plechovou krytinou,
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa,
- vykurovanie v dome je zabezpečené prostredníctvom radiátorov plynovým kondenzačným kotlom. Rodinnú atmosféru navyše dotvára aj teplovzdušný kozub, ktorý má schopnosť akumulovať teplo a drží ho aj niekoľko hodín po zastavení kúrenia,
- na pozemku vedľa domu sa nachádza garáž a prekrytý prístrešok pre parkovanie automobilu.

Náklady:

- elektrina 60€ mesačne,
- plyn 60€ mesačne,
- voda 26€ ročne.

Lokalita:

Obec Spišský Hrhov, v ktorej sa dom nachádza, má veľmi dobrú dostupnosť, nachádza sa v blízkosti mesta Levoča a zároveň v blízkosti diaľničného privádzača. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, škôlka, základná škola, pošta, potraviny a má veľký potenciál aj na ďalší rozvoj. V posledných rokoch sa obec veľmi rozvíja, vzniklo tam viacero nových častí s rodinnými domami. Je veľmi vyhľadávanou oblasťou pre trvalé bývanie.

Bonus:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

170 000 €

ID: LE-65827

Celková plocha : 753m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 113m²

Pivnica: áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV