



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, ŠÍPOK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný trojizbový byt v Partizánskom na sídlisku Šípok, ulica Horská s výmerou 77 m² a možnosťou rezervácie parkovacieho miesta.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba z ktorej sa vchádza do všetkých miestností v byte - tri nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa s výstupom na loggiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou, vkusnou rekonštrukciou, ktorá štýl bytu zjednotila a zladila ho do príjemných, neutrálnych farieb.

Rekonštrukcia prebiehala v roku 2019 a 2024 a zahŕňala výmenu okien, elektrických rozvodov, nové stierky (v celom byte okrem dvoch izieb), výmenu interiérových dverí, rekonštrukciu kúpeľne, WC, výmenu na mieru vyrobenej kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička, umývačka, digestor, mikrovlnná rúra). Vymenené boli aj podlahové krytiny - v chodbe, kúpeľni a WC je keramická dlažba, v ostatnej časti bytu sú plávajúce podlahy rovnakého vzoru a farby. Okrem kuchyne sú v celom byte vymenené radiátory.

BYTOVÝ DOM:

Na bytovom dome bola zrekonštruovaná strecha, vymenené vstupné vchodové dvere a okná na spoločných priestoroch, inštalovaný elektronický vrátnik a v roku 2024 je plánovaná renovácia výťahu.

VÝHODY:

- pekný, zrekonštruovaný byt
- kúpou voľný, pripravený na nastahovanie (2 izby, v ktorých sú pôvodné stierky majiteľ po vystáhaní vymaľoval)
- možnosť pokračovať v prenájme parkovacieho miesta (21€/mesiac) neďaleko bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu predstavujú 187 € (160€ bytové družstvo, 20€ elektrina, 7€ plyn).

LOKALITA:

V lokalite sa nachádza bohatá občianska vybavenosť - supermarket, lekáreň, obchody, kaviarne, základná škola, materská škola, zastávka MHD....

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú pekné bývanie a z rôznych dôvodov sa nechcú púšťať do náročnej rekonštrukcie.

105 000 €

ID: PE-65834

Celková plocha : 77m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280