



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM LIEŠŤANY, LOMNICA, 713M² - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

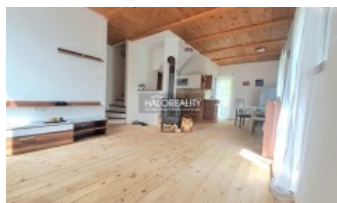
Ponúkame na predaj rodinný dom v Liešťanoch - časť Lomnica, okres Prievidza. Ide o novostavbu kolaudovanú v roku 2013 vo vnútri plne funkčnú s potrebou dokončenia terasy, zateplenia a oplotenia. Rovinatý pozemok s rozmermi cca: 46mx14m, celkom rozloha: 713m² je veľkosťou vhodný aj pre náročnejšieho klienta. Dom bol už obývaný, ale len krátko. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy: čerešňa, ríbezľa, rebarbora tiež jedlé gaštany, vlašský orech a stromy magnólia, vrbá, smrek, jedľa, borovica a iné.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, malá špajza
II. nadzemné podlažie: dve izby, chodba, schodisko

Krov je tvorený voľným pochôdnym podkrovím v štíte s možnosťou využitia ako otvorený ateliér - prípadne odkladací priestor.

Strecha je prekrytá strešnou krytinou BRAMAC, tvoria ju vrstvy: BRAMAC, 2x izolácia z minerálnej vlny, parozábrana a ochranná vrstva. Dom je postavený na betónových základoch, stavba z tehly a kvádra.



STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba, málo obývaná s potrebou dokončiť terasu, zateplenie, oplotenie prípadne v jednej izbe podlaha. Okná sú značky INCON-izolačné-trojsklá. Kúrenie zabezpečuje olejový radiátor prípadne krb. V dome je zavedená elektrina, voda, odpad vedie do žumpy 20m³. Možnosť dotiahnuť aj plynovú prípojku.

VÝHODY: Menšia novostavba s veľkým pozemkom, ihneď obývateľný. Zastavaná plocha je len 45m² - avšak v dvoch podlažiach je obytná plocha príjemných 83m². Prerozdelenie vnútornej časti domu je prispôbené na pohodlné trvalé bývanie pre 3-4 člennú rodinu, prípadne využitie ako chalupa.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 50€.

LOKALITA: ulica ďalej od hlavnej cesty zabezpečuje väčšie súkromie rodiny a bezpečie, nachádza sa v blízkosti prírody, potoka i malého lesíka. V okolí sa nachádzajú obývané novostavby.

NÁZOR MAKLÉRA: Krásny domček s potrebou dokončenia, ale obývateľný ihneď, super rozľahlý a rovinatý pozemok s plechovým skladiškom - v cene domu.

105 500 €

ID: PD-65838

Celková plocha : 713m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 45m²

Pivnica: nie



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

IBA U NÁS