



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT VALASKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj účelne a esteticky riešený 1 - izbový byt vo Valaskej – 40 m<sup>2</sup>, na 3 poschodí udržiavaného a zrekonštruovaného, štvorposchodového bytového domu v pokojnej časti obce, blízko centra. Byt je okrem skvelej dispozície a príjemných susedov zaujímavý čarovným výhľadom na okolitú prírodu a dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti.

### LOKALITA:

Bytový dom sa na nachádza v pokojnej lokalite neďaleko centra obce, vchod do domu je orientovaný do udržiavaného parku s jednoduchou dostupnosťou hlavnej cesty, vedúcej obcou na hlavnú trasu Brezno - Banská Bystrica, parkovacie miesta sú k dispozícii tesne pri dome. Bytový dom má v dosahu kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, lekára a služby. Je obklopený zeleňou, v peknom prostredí pre život. V tesnej blízkosti sú obchody, reštaurácie, športové ihrisko, škola i škôlka.

### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s komorou, kde sa okrem linky pohodlne vojde jedálsky stôl i sedenie a to vrátane elektrických spotrebičov a odkladacích skriniek, ďalej kúpeľne s malou vaňou, samostatného WC a veľkej obývačky zo vstupom na výhľadový balkón. Byt je orientovaný na juhozápad, je pekne presvetlený, denné svetlo je prítomné takmer celý deň. V tesnej blízkosti vchodu je miesto na parkovanie. Súčasťou bytu je pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol takmer kompletne zrekonštruovaný, nachádza sa vo veľkom zateplenom udržiavanom obytnom dome. Rekonštrukcia bytu obsahovala výmenu plastových okien, interiérových dverí, čiastočne stierok a vybudovanie balkóna. V izbe a chodbe i kuchyni sú kvalitné plávajúce podlahy kombinované s keramikou dlažbou, v izbe je efektne znížený strop zo zabudovaným bodovým osvetlením. Nesie známky kvalitne zrealizovanej rekonštrukcie s použitím kvalitných materiálov, interiér bytu pôsobí elegantne, úpravy sú urobené vkusne. Predáva sa čiastočne zariadený, vhodný na okamžité bývanie.

### BYTOVÝ DOM:

Obytný dom je udržiavaný a zrekonštruovaný, vchod je zabezpečený elektronickým vrátnikom. K dispozícií sú už spomenuté parkovacie miesta v tesnej blízkosti domu, je bez výťahu.

### VÝHODY:

Byt je vhodný na okamžité nastahovanie, zároveň je dobrou investičnou príležitosťou, medzi jeho najväčšie výhody patrí jeho logická a dobre využiteľná dispozícia, možnosť jeho dobudovania do vysokého štandardu, nachádza sa v dobrej lokalite z rýchlym prístupom na hlavný ťah a do centier miest, tiež prístupná kompletná občianska vybavenosť z bezproblémovým parkovaním.

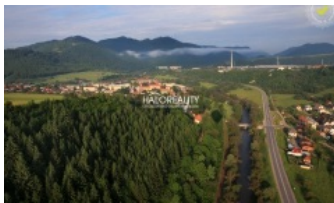
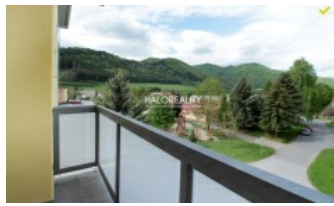
- nachádza sa v blízkosti centra obce s kompletnou občianskou vybavenosťou a ponukou služieb, športovísk a reštaurácií
- staršia kvalitná rekonštrukcia
- komfortné a pohodlné bývanie
- nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je okamžite k dispozícii
- blízkosť hôr, zelených lúk plných poľných kvetov, fantastické výhľady na hory, čerstvý vzduch a prostredie je balzomom na dušu a telo.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nezmeškajte príležitosť kúpiť si nehnuteľnosť, ktorá Vám poskytne vlastný kus pohodlia a možnosť bývania v krásnej lokalite pod hrebeňom Nízkych Tatier. Kontaktujte nás a dovoľte nám, aby sme Vám mohli predstaviť možnosť pre Váš budúci domov.

### NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca 160 €,- / 1 osoba.



Celková plocha : 40m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 3/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ANNA NOCIAROVÁ**

annanociarova@haloreality.sk

**0948 363 330**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV