



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 602 M2 BOHDANOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj záhradu o rozlohe 602m² (rozmer cca 21 x 29 m). Pozemok je mierne svahovitý. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v obci Bohdanovce. Záhrada je bez stromov, len trávnatý porast. Vhodný na sadenie alebo na stavbu rodinného domu. IS sieť obecná voda, plyn, elektrina sú v blízkosti pozemku. Kanalizácia je v dosahu. V rámci návrhu nového Územného plánu obce, je daný pozemok súčasťou navrhovanej novej plochy rodinných domov. Je plánovaná nová cesta vedľa pozemku, ktorá pôjde po východnej hranici pozemku a tiež lepšia dostupnosť IS- čo budúcemu majiteľovi zvýši hodnotu pozemku. Aktuálne je pozemok vedený ako záhrada, čo ale nebráni schváleniu výstavby pri doložení potrebných dokumentov. V minulosti už bola na pozemku stavba, aktuálne je zbúraná a pozemok je vypratý. Pozemok je čiastočne ohradený. Vstup na pozemok je možný aj osobným aj nákladným autom.

VÝHODY: výborná dostupnosť autom, autobusom, vlakom do Košíc. Výborná občianska vybavenosť v obci: škôlka, základná škola, obecná knižnica, kostoly, predajňa potravín, Polícia. Pozemok je slnečný a orientovaný na juho-východ.

LOKALITA: obec Bohdanovce cca 18km od Košíc, vyhľadávaná lokalita, mimo hlavnej cesty, tichá poloha.

NÁZOR MAKLÉRA: Výborný pozemok na výstavbu rodinného domu.

63 000 €

ID: KE-65989

Celková plocha : 602m²

Rozmery: 21x29



NINA ČEPIGOVÁ

ninacepigova@haloreality.sk

0905 958 446

IBA U NÁS