



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM HONTIANSKE NEMCE, RAKOVEC - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj veľký, dispozične zaujímavý riešený dom v obci Hontianske Nemce - Rakovec, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Dom je vhodný pre veľkú rodinu, resp. na dvojgeneračné bývanie. Zo závažných rodinných dôvodov je majiteľ prístupný ďalšiemu jednaniu o cene.



### DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí sa nachádzajú 2 samostatné vstupy, ktoré sa stretávajú v chodbe v tvare L. Nájde tam kuchyňu, izbu, komoru (dvojpodlažnú zapustenú pod prízemie), kúpeľňu s toaletou, kotolňu a miestnosť, ktorá slúžila ako vodáreň. Na druhé poschodie vedú schody, dispozične druhé podlažie pozostáva zo štyroch obytných izieb, kuchyne, špajzy a kúpeľne s toaletou. Jedna izba má terasu smerom na ulicu, ďalšia izba balkón smerom do záhrady. V podkroví je možné vybudovať ďalšie obytné miestnosti, je v ňom vyvedená voda, odpad aj električka. Na dvore nájdeme garáž, dielňu, pivnicu a udiareň. Záhrada poskytuje možnosť pre pestovanie aj relax.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Úplne pôvodný stav, vhodný na kompletnú rekonštrukciu. V izbách sú položené zachovalé pôvodné drevené parkety. Kúrenie zabezpečuje pec na tuhé palivo v kotolni, ktorá dom vykuruje radiátormi. V kuchyni je sporák na tuhé palivo. Pri dome je privedený plyn. Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod, odpad je riešený prostredníctvom žumpy. Dom je postavený z materiálov: kameň, tehla, ipor.

### VÝHODY:

Veľmi dobre dispozične navrhnutý dom, potrebná rekonštrukcia dáva priestor na vytvorenie nových ešte lepších riešení priestoru podľa predstavy nového majiteľa. Zároveň sa dá priestorovo prepojiť dom a záhrada cez terasu so schodiskom.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

80eur/mesiac plus náklady na palivové drevo.

### LOKALITA:

Dom je situovaný v obci Hontianske Nemce - Rakovec, odkiaľ je výborný prístup smerom na Dudince, Krupinu, Zvolen, Banskú Štiavnicu,... Parkovanie priamo vo dvore, na svojom pozemku.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Jednoznačne skvelé dispozičné riešenie domu, veľa priestoru, vzhľadom k celkovej budúcej rekonštrukcii je možné nehnuteľnosť prerobiť úplne podľa svojich predstáv.

**71 500 €**

ID: KA-66114

Celková plocha : 556m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**

ZNÍŽENÁ CENA