



PREDAJ, APARTMÁN VYSOKÉ TATRY, NOVÝ SMOKOVEC, A1-ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu kompletne zariadeného 2 izbového apartmánu v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. 10 minút chôdzou do centra Starého Smokovca a k pozemnej lanovke na Hrebienok.

VÝHODY

Cena apartmánu 218.699 EUR bez DPH. Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, platcu DPH. Prihlásenie trvalého pobytu na apartmáne na meste Vysoké Tatry. Apartmán je kompletne zariadený a pripravený na sťahovanie.

DISPOZÍCIA

Dvojizbový apartmán A1 na prízemí má celkovú výmeru 38 m². Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia interiéru od renomovaných výrobcov-vstupné protipožiarne bezfalcové interiérové dvere Kunaj, vinylové podlahy Quick Step, kúpeľňový nábytok a zariadenie predmety Ravak, vodovodné batérie Hans Grohe, vypínače Legrand, svietidlá EGLO s diaľkovým ovládačom na nastavenie teploty a intezity svetla, interiérové bambusové žalúzie na oknách, exteriérové zrkadlové fólie na drevohlíkových oknách s trojsklom Kunaj, kuchynská linka so spotrebičmi Electrolux, nábytok v obývačke, šatníkovej skrini a manželská posteľ v spálni.

LOKALITA

Vysoké Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest. Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe. Starý Smokovec je najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a sú po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska.

NÁZOR MAKLÉRA

Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti.

269 000 €

ID: PP-66174

Celková plocha : 38m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



ING. DUŠAN DROZDA

dusandrozda@haloreality.sk

0903 693 639

IBA U NÁS

TOP PONUKA