



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, NOVÝ SMOKOVEC, A2-ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu kompletne zariadeného 2 izbového apartmánu v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. 10 minút chôdzou do centra Starého Smokovca a k pozemnej lanovke na Hrebienok.

### VÝHODY

Cena apartmánu 218.699 EUR bez DPH. Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, platcu DPH. Prihlásenie trvalého pobytu na apartmáne na meste Vysoké Tatry. Apartmán je kompletne zariadený a pripravený na sťahovanie.

### DISPOZÍCIA

Dvojizbový apartmán A2 na prízemí má celkovú výmeru 38 m<sup>2</sup>. Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia interiéru od renomovaných výrobcov -vstupné protipožiariarne bezfalcové interiérové dvere Kunaj, vinylové podlahy Quick Step, kúpeľňový návytok a zariadenie predmety Ravak, vodovodné batérie Hans Grohe, vypínače Legrand, svietidlá EGLO s diaľkovým ovládačom na nastavenie teploty a intezity svetla, interiérové bambusové žalúzie na oknách, exteriérové zrkadlové fólie na drevohliníkových oknách s trojsklom Kunaj. Kuchynská linka so spotrebičmi Electrulux, sedačka, šatníkové skrine a manželská posteľ v spálni.

### LOKALITA

Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe. Starý Smokovec je najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a je po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska. Vysoké Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest.

### NÁZOR MAKLÉRA

Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a s peknou prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti.

**269 000 €**

ID: PP-66176

Celková plocha : 38m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



**ING. DUŠAN DROZDA**

dusandrozda@haloreality.sk

**0903 693 639**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

