



## PREDAJ, CHALUPA VRBOVÉ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojposchodovú murovanú chatu vo Vrbovom, ktorá sa nachádza vedľa chatovej oblasti - Vysoké sady. Chata je postavená na pozemku s rozlohou 1723 m<sup>2</sup> a je vhodná na celoročné bývanie. Chata bola skolaudovaná v roku 2020. Chata sa predáva kompletne zariadená.

### DISPOZÍCIA:

- prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, obývačka, technická miestnosť.
- podkrovie: veľká izba (40 m<sup>2</sup>) a balkón.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata je postavená na betónových základoch, obvodové múry ltong 30 cm + zateplenie 5 cm polystyrén. Rozmer chaty je 6,1 m x 7,25 m. Na prízemí je keramická dlažba a na poschodí drevená podlaha. Chata je podpivničená. Na pozemku je pred chatou postavený veľký drevený altánok. Pozemok je oplotený a svahovitý. Na pozemku sa nachádza sklad náradia a kôlnička na drevo. Parkovanie je možné pred chatou. IS: Chata je napojená na elektrinu, voda je z vlastnej vrtanej studne a odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je riešené kachľami na drevo a elektrickými radiátormi. K chate je prístup po spevnenej ceste.

### LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza vedľa chatovej oblasti - Vysoké sady vo Vrbovom, ktorá je vzdialená len 15 minút od Piešťan a diaľnice D1. Chata je na tichom mieste. Ak hľadáte miesto na relax a pokoj od každodenného mestského zhonu, stresu a náhlenia, je toto práve miesto, ako stvorené pre Vás. V okolí sa nachádza veľa možností na turistiku, cykloturistiku, rybolov a hubárčenie.

### VÝHODY:

- tichá lokalita
- ihneď voľná
- komplet zariadená chata bez investícií
- výborná dostupnosť

**94 000 €**

ID: PN-66460

Celková plocha : 1723m<sup>2</sup>  
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 44m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina,  
voda, kanalizácia  
Pivnica: nie

Rozmery: 6x7  
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie  
Garáž: nie



**ZOLTÁN VARGA**

zoltanvarga@haloreality.sk

**0905 467 057**