



POZRITE SI  
3D  
OBHLIADKU

## PREDAJ, RODINNÝ DOM PREŠOV, DÚBRAVA, DÚBRAVSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte slnečný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s terasou v Prešove v tichej lokalite? Možno ste ho práve našli ....

Ponúkame na predaj slnečný rodinný dom s veľkou terasou (36 m<sup>2</sup>) a garážou po kompletnej rekonštrukcii v Prešove v tichej lokalite na Dúbrave. Päťizbový trojpodlažný murovaný rodinný dom so šikmou strechou a plechovou krytinou Ranila bol skolaudovaný v r. 2015 a kompletne dokončená rekonštrukcia bola v roku 2018. V dome je garáž a vedľa domu je niekoľko ďalších parkovacích miest. V dome je zavedená voda, elektrina, kanál, plyn a internet. Priamo v dome je Telekom a na stĺpe pred domom je predpríprava na Antik - optika. Na pozemku je aj studňa, ktorú majitelia nepoužívajú, takže nevedia, v akom je stave. Výmera pozemku je 747 m<sup>2</sup>, rozmery pozemku sú 47 x 16 m, zastavaná plocha je 143 m<sup>2</sup>, úžitková je 287 m<sup>2</sup> a obytná je 180 m<sup>2</sup>. V dome je samostatná kuchyňa a vedľa je samostatná jedáleň. V dome sú nízke náklady, iba 166 € mesačne na 3 osoby.

### DISPOZÍCIA:

Po vstupe do domu je chodba, z ktorej naľavo sa schádza do pivnice s garážou priamo sa vchádza do prvej izby, časť jedálne. Z jedálne priamo sa vchádza do kuchyne, odkiaľ sa dá vyjsť na priestranú (36 m<sup>2</sup>) terasu. Z jedálne naľavo je vstup do chodby, z ktorej priamo sa nachádza prvá kúpeľňa, napravo je obývačka, z ktorej sa taktiež dá vyjsť na terasu. Z chodby naľavo sa vchádza do spálne a taktiež na schodisko na poschodie. Na konci schodiska napravo je pracovný kút a naľavo sú za sebou dve detské izby. Za nimi na konci chodby naľavo je druhá kúpeľňa.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po kompletnej rekonštrukcii z r. 2018, je murovaný, kombinácia tehla a tvárnice a zateplený. Má zateplenú šikmú strechu s plechovou krytinou Ranila. V dome sú všetky inžinierske siete vrátane Internetu (Telekom).

### VÝHODY:

- tichá lokalita v krajskom meste
- v dosahu MHD
- bezproblémové parkovanie
- nízke mesačné náklady
- v krajskom meste je kompletná občianska vybavenosť - nejdeme to tu všetko vymenúvať
- dom po rekonštrukcii, kde sa dá pohodlne bývať
- obrovská terasa s orientáciou na juh
- žiadni neprispôsobiví občania

### MESAČNÉ NÁKLADY:

166 € / 3 osoby

### LOKALITA:

Vyhľadávaná tichá lokalita v krajskom meste v dosahu MHD

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nádherný slnečný dom s veľkou terasou na pohodlné bývanie

**430 000 €**

ID: PO-66546

Celková plocha : 747m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 143m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ŠTEFAN PÁLL**  
stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

