



## PRENÁJOM, KANCELÁRSKY PRIESTOR BRATISLAVA LAMAČ, (30 M2) - NOVOSTAVBA

Ponúkame na prenájom 2 nezariadené kancelárske priestory situované v administratívnej budove v Bratislave IV v katastrálnom území Lamač. Kancelárie sú vybavené celoplošnými kvalitnými kobercami, internetom. Kancelária č.106 a č.107 sa nachádzajú na 1/2 poschodí, v celkovej ploche 30 m<sup>2</sup>. Kancelária č.101 sa nachádza na 2/2 poschodí s plochou 20,25 m<sup>2</sup>. **VOLNÉ IHNEĎ!**

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Za prenájom Kancelária č.106 (dve kancelárie) na 1/2 poschodí, pozostáva:

Plocha 30,00 m<sup>2</sup>: 390,00 € + DPH

Servisné poplatky: 180,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 40,00 € + DPH

**SPOLU: 625 € + DPH**

Za prenájom Kancelária č.101, na 2/2 poschodí, pozostáva::

Plocha 20,25 m<sup>2</sup>: 263,25 € + DPH

Servisné poplatky: 121,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 40,00 € + DPH

**SPOLU: 439,75 € + DPH**

Možnosť reklamy (baner 4 x 5 m): 100,00 € + DPH

### PRE 1 KANCELÁRIU - 1 PARKOVACIE STÁTIE.

Minimálna doba prenájmu 1 rok.

Kaucia – 2.mesačný nájom

Výpovedná doba : 3 mesiace po uplynutí 1. roka

**PROVÍZIU NEPLATÍTE!**

### DISPOZÍCIA:

Ku kanceláriám na 1/2 poschodí prislúcha aj samostatná vstupná chodba: kancelária č.106 pozostáva z dvoch prepojených priestorov spolu 30 m<sup>2</sup> a kancelária na 2/2 poschodí: č.101 s plochou 20,25 m<sup>2</sup>. Zdielané sú aj spoločné priestory (WC). Dispozíciu si pozrite na 3D pôdorysoch s legendou vo foto-galérii.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Veľmi dobrý stav a kvalitné vybavenie.

### VÝHODY:

Rýchly prístup na vnútorný diaľničný obchvat Bratislavy D2, blízkosti sa nachádza železničná stanica Bratislava-Lamač, ale aj zástavky MHD. Neďaleko (cca 5 minút autom) je aj nákupno-zábavné centrum Bory Mall.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Odporúčam firmám, ale aj menším živnostníkom. Ideálne pre zriadenie: advokátskej, účtovnej alebo realitnej kancelárie, možno aj Notár...

**769 €/mesiac**

ID: BA-66627

Celková plocha : 68m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 68m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: nie



**DUŠAN POŽGAY**

dusanpozgay@haloreality.sk

**0902 341 366**