



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠPAČINCE, S GARÁŽOU, POZEMOK 1518 M² - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom s prístavbou v obci Špačince, okr. Trnava. Stavba s úžitkovou plochou 140 m² sa nachádza na mierne svahovitom pozemku s výmerou 1 518 m² v tichej ulici, patrí k nej veľká garáž so skladom s výmerou 42 m² a hospodárska budova. Rodinný dom bol postavený v roku 1961-62 z pálenej tehly, prístavba a garáž sú z roku 1972. V roku 2012 boli na dome osadené plastové okná a vstupné dvere, inak je v pôvodnom, ale veľmi udržiavanom stave. Dispozícia: vstupná hala, 4 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, spojovacie chodby, vstup do pivnice a na povalu. Častočne podpivničený. Rodinný dom je pripojený na všetky IS - elektrika, plyn, voda, kanalizácia, pred pozemkom optika. Kúrenie plynovým kotlom/radiátory, ohrev TUV elektrickým bojlerom.

Dostatočná výmera úžitkovej plochy a dispozícia domu umožňuje alternatívne možnosti rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Bonusom je veľký slnečný pozemok a lokalita mimo hlavnej cesty. Špačince sú obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do TT i na diaľničný obchvat.

Nehnutelnosť je bez tiarch, kúpou voľná.



176 000 €

ID: TT-67007

Celková plocha : 1518m²

Zastavaná plocha: 149m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



IVANA SALCZEROVÁ

ivanasalczerova@haloreality.sk

0903 706 204

TOP PONUKA