



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TVRDOŠÍN, SÍDLISKO MEDVEDZIE

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný dvojizbový byt, v osobnom vlastníctve, 63 m², v tichej lokalite mesta Tvrdosín, na sídlisku Medvedzie. Byt je slnečný a priestraný a nachádza sa na 7 poschodí v sedemposchodovom panelovom bytovom dome. Je teplý a svetlý a z jeho slnečnej loggie je pekný výhľad na okolie.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do bytu sú vchodové bezpečnostné dvere. Chodbička za nimi je vybavená vešiakovou stenou a skrinkami na odkladanie topánok, šatstva a podobne. Z tejto chodbičky sa prechádza do chodby. Tu sa nachádza po pravej strane kúpeľňa s toaletou. Popri 2 priestraných izbách naľavo sa prejde do kuchyne a z nej je vchod na loggiu. Jedna z izieb je sadrokartónovou priečkou rozdelená na dve izby, čím sa vytvoril priestor pre spálňu rodičov a spálňu detí. V kúpeľni, do ktorej je vstup z chodby sa nachádza sprchový kút, umývadlo so skrinkou, toaleta a vaňa. Tiež je tu umiestnená práčka.

STAV BYTU:

Byt bol zrekonštruovaný a je vo veľmi dobrom udržiavanom stave. V celom byte je plávajúca laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou. V bytovom jadre sa rekonštruovala elektrina a rozvody. Boli tu takisto vymenené plastové okná so žalúziami. Dvere v celom byte sú zasúvacie, drevené, v kombinácii s nepriehľadným sklom.

Byt sa predáva bez nábytku. Okrem kuchyne - tá zostáva, okrem voľne stojacích spotrebičov ako fadnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra. Tieto spotrebiče si majitelia berú so sebou. V spálni zostáva zasúvacia drevená skriňa.

Kúrenie je centrálné - zabezpečené ústredným kúrením. K bytu prislúcha menšia pivnica (1,5m²), ktorá je murovaná. Možnosť parkovania priamo pred bytovým domom.

BYTOVÝ DOM:

Budova má plastové okná a elektrický vrátnik. Boli menené stúpačky a rekonštruovaný je aj interiér bytového domu. Vnútorne zábradlie na schodišti je antikorové.

V spoločných priestoroch je k dispozícii kočíkareň a sušiareň slúžiaca napríklad na odkladanie bicyklov. Bytový dom je zateplený.

Súčasťou bytového domu je výtah, ktorý je tiež zrekonštruovaný.

Na streche je plánované umiestnenie fotovoltaičných panelov a panely na ohrev teplej vody.

Prevádzkové náklady na 3 člennú rodinu sú ca. 210€ mesačne (správa bytovky, voda, elektrika, kúrenie).

POPIS LOKALITY:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, cyklotrasa, detské ihrisko, oddychová zóna, potraviny.

VÝHODY:

Zateplený bytový dom, možnosť parkovania v blízkosti , dobrá občianska vybavenosť, bez nutnosti vysokých investícií do opráv.

Extra:

V suteréne bytového domu je obchod so zmiešaným tovarom, takže môžete kedykoľvek nakupovať z pohodlia papúč.

Za pár minút sa viete ocitnúť v nádhernej prírode Oravy a to peši, či na bicykli. Oravská Priehrada pre milovníkov rybárčenia, kúpania a iných vodných aktivít je naďaleko od mesta. Samozrejme pre milovníkov oddychu sú v tomto meste reštaurácie, kaviarničky a detské ihriská...Toto všetko vrátane úplnej občianskej vybavenosti na Vás čaká, v prípade, že sa rozhodnete bývať v tomto byte .

124 900 €

ID: TS-67206

Celková plocha : 63m²
Výtah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV