



REZEROVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, CENTRUM

Ponúkame na predaj veľmi pekný zrekonštruovaný dvojizbový byt s loggiou neďaleko centra mesta Partizánske, v obľúbenej lokalite. Nachádza sa na 1.poschodí, má 50m² + loggiu a pivnicu.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba; samostatné WC; kúpeľňa so sprchovacím kútom; priestranná obývačka; spálňa so vstavanou skriňou a s výstupom do loggie; chodba so vstavanou skriňou; kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru, so spotrebičmi a jedálenským stolom. K bytu prislúcha aj pivnica a spoločná pivnica na odkladanie bicyklov.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po nedávnej kompletnej rekonštrukcii, kedy bola vymenená elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, plastové okná; murované jadro, znížené stropy, bodové svetlá, obklady, dlažba, plávajúca podlaha, stierky, maľovky, nové radiátory, vstavané skrine, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je situovaný vo veľmi dobrej vyhľadávanej lokalite, v tesnej blízkosti sa nachádza MŠ a ZŠ, neďaleko obchody, služby, Námestie SNP vzdialené cca 8min pešej chôdze.

Bytový dom a vchod je udržiavaný, zachovalý, slušný vchod, tiché prostredie. V bytovom dome boli menené stupačky a opravená strecha. V blízkej dobe sa bude zatepovať a vymieňať okná na chodbe.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia
- zostáva čiastočne zariadený, stačí sa nastáňovať a bývať
- blízko centra
- tichá, vyhľadávaná lokalita
- parkovanie v blízkosti bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné poplatky za byt, ktoré zahŕňajú fond opráv, kúrenie a vodu pre dve dospelé osoby predstavujú sumu cca 115 Eur + cca 35 Eur elektrina a plyn.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je veľmi pekne, vkusne zrekonštruovaný, netreba už žiadne ďalšie väčšie investície. Stačí sa nastáňovať a bývať. Zostáva čiastočne zariadený najmä vstavaným nábytkom. Byt je obzvlášť vhodný tak pre jednotlivcov, ako aj pre páry alebo začínajúce rodiny.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma prosím neváhajte kontaktovať.

88 000 €

ID: PE-67463

Celková plocha : 50m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524