



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, RADVAŇ

Ponúkame na predaj tento umelecký 3-izbový skvost s veľkou lodžiou a jedinečnou atmosférou. Byt o rozlohe cca 80 m² sa nachádza v Banskej Bystrici, lokalita Podháň na druhom poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA:

Tento 3-izbový byt vás očarí nielen svojou premyslenou dispozíciou, ale aj jedinečnou atmosférou, ktorou dýcha každá miestnosť. Dominantnou časťou bytu je veľká obývacia izba s priamym vstupom na priestranú lodžiu, ideálnu na relax alebo umeleckú inšpiráciu. Ďalšie dve izby, prístupné z chodby, sú síce menšie, no útulné a poskytujú dostatok súkromia a pohodlia. Kuchyňa je priestraná nielen na varenie, ale aj na príjemné posedenie pri jedálenskom stole. Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaleta je samostatná. V predsieni a kuchyni ako bonus sa nachádzajú dve praktické komory zabezpečujúce dostatok úložného priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo pre mnohých predstavuje dokonalú príležitosť – stačí si vyhrnúť rukávy a vdýchnuť tomuto priestoru nový život. Výhodou pôvodného stavu je, že sa nemusíte prispôbovať niekoho inému vkusu. Všetko si môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv, od podláh až po farby stien. Základ je pevný, teraz je čas ho prispôbiť vašim snom!

BYTOVÝ DOM: Kvalitná tehlová bytovka zabezpečuje tiché a príjemné bývanie. K bytu prislúcha aj pivnica, kde si môžete uložiť všetky potrebné veci. Okolie ponúka bezproblémové parkovanie, čo v tejto lokalite určite oceníte.

VÝHODY:

- Veľká obývacia izba s výstupom na lodžiu, plná svetla a inšpiratívneho priestoru
- Praktické komory (v predsieni a kuchyni)
- Byt v pôvodnom stave, pripravený na úpravy podľa vlastných predstáv
- Umelecká atmosféra – bytom sa nesie tvorba miestnych maliarov, ktorá dodáva priestoru jedinečný charakter
- Možnosť zakúpenia obrazov priamo od súčasných majiteľov
- Bezproblémové parkovanie
- Kúpou voľný

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú vo výške : 230 EUR nájomné + elektrina 30 EUR a 5 EUR plyn.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v atraktívnej a žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú obchody, školy, škôlky, parky a zastávky MHD.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt nie je len obyčajným priestorom – je to umelecké dielo, v ktorom sa spája história a tvorba domácich majstrov. V každej miestnosti cítiť dotyk umenia, čo vytvára jedinečnú atmosféru pre tých, ktorí túžia po inšpiratívnom a kreatívnom domove. Okrem skvelej dispozície a lokalizácie tento byt ponúka možnosť žiť v prostredí plnom tvorivosti, s možnosťou zakúpenia obrazov, ktoré byt zútulnia alebo prepoja váš nový domov s tvorbou domácich umelcov.

169 000 €

ID: BB-67550

Celková plocha : 79m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA

