



PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 1426 M2 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, PLUS PODIEL V CESTE 190 M2

Ponúkame na predaj peknú veľkú rovinatú záhradu v Novom Meste nad Váhom v lokalite pod Kamennou.

POZEMOK Záhrada má tvar nepravidelného obdĺžnika o výmere 1426 m² s rozmermi približne 93 x 15 m. Pozemok je rovinatý a pozostáva z dvoch parciel. Jednej o výmere 250 m², druh pozemku záhrada a druhej o výmere 1176 m² druh pozemku orná pôda (Spoločne v galérii vyznačené ako žltá plocha). Súčasťou ceny je aj podiel 1/2 o veľkosti 90 m² v parcele, ktorá tvorí prístupovú cestu popri pozemku a tiež od asfaltovej cesty. (V galérii ako červená plocha)

Tvar pozemku umožňuje budúcemu majiteľovi rozdeliť ho na viacero častí. Aktuálne je pozemok pooraný a nenachádzajú sa na ňom žiadne náletové dreviny.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádza studňa na vodu. Inžinierske siete ako plyn a elektrina sa na pozemku nenachádzajú.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI: Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový autom, alebo a to počas celého roka po asfaltovej ceste vedúcej od mesta popri "Kačabare". Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli a susedí s ďalšími záhradami.

POPIS LOKALITY: Jedná sa o pekné tiché miesto situované len pár minút chôdze od mesta, hneď pri lokalite Kamenná. Nejedná sa o záhradkovú osadu.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: Pozemok je možné využiť aktuálne ako záhradu s umiestnením napr. mobilného domu.

VÝHODY: Super dostupnosť, voda na pozemku, lokalita.

NÁZOR MAKLÉRA Ide o zaujímavý rovinatý pozemok s dobrým prístupom situovaný veľmi blízko mesta a na pozemku sa nachádza voda. Aktuálne je to síce záhrada, no kto vie čo prinesie budúcnosť. Je možné s neho spraviť pekné miesto pre oddych, no zároveň môže ísť o zaujímavú investíciu.

69 900 €

ID: NM-67692

Celková plocha : 1426m²

Rozmery: 93x15



ING. MARTIN VOŽÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875