



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA FARNÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj viničnú chatku v obci Farná, ktorá sa nachádza v okrese Levice. Nehuteľnosť je postavená na rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 1614 m<sup>2</sup>. (zastavaná plocha je 39 m<sup>2</sup>)

### DISPOZÍCIA:

- presklená vstupná miestnosť
- hlavná miestnosť, ktorá slúžila na výrobu vína, z ktorej vedie vstup do zadnej izby – kuchynky s kachľami, do podkrovia, ako aj do vínnej pivnice
- kuchynka
- na poschodí je veľká spálňa s kachľami a balkón
- vinárska pivnica
- za chatkou je uzamykateľná kôlna, vhodná na úschovu náradia

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- murovaná chatka z pálenej tehly bola postavená cca v roku 1980
- stavba so sedlovou strechou je dobre udržiavaná z vonku aj z vnútra
- steny sú suché bez prasklín
- zavedené sú nové elektrické rozvody

### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina – nové rozvody
- vykurovanie je zabezpečené kachľami, ktoré sú umiestnené v spodnej aj hornej časti chatky
- obecná voda sa nachádza na pozemku
- suchá toaleta

Pred chatkou sa nachádza záhrada o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktorá je oddelená od zvyšného pozemku prístupovou cestou. Na pozemok je prístup z dvoch strán.

Nehuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕachou a je k dispozícii ihneď.

### LOKALITA:

Obec Farná leží na pravom brehu rieky Hron v dolnohronskej nížine, na križovatke štátnych ciest Želiezovce-Nové Zámky a Levice-Štúrovo. Obec ponúka plnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od vyhľadávaného termálneho kúpaliska Podhájska cca 24 km. Do okresného mesta Levice je to cca 30 km, termálne kúpalisko Vadaš v Štúrove je vzdialené cca 30 km, Santovka cca 30 km. Okolie obce Farnej je ideálne na oddych ako aj turistiku a cykloturistiku.

### VÝHODY:

- príjemná a pokojná oblasť - vhodná na vinárčenie, oddych, prípadne cykloturistiku
- veľký rovinatý a slnečný pozemok
- bezproblémové parkovanie
- bezproblémoví susedia

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Viac na našej webovej stránke.

**25 490 €**

ID: LV-67760

Celková plocha : 1614m<sup>2</sup>  
Poschodie: 0/2  
Výťah: nie  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 39m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina  
Pivnica: nie

Rozmery: 7x238  
Balkón (lodžia): nie



**PETER CIFRIK**  
petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**

