PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR KOŠ, OKRES PRIEVIDZA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj areál mäsovýroby v obci Koš, len 5 km od Prievidze.
Hľadáte pripravený výrobný areál s kompletným technologickým zázemím? Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov v potravinárskom priemysle aj investorov, ktorí hľadajú rozsiahly komerčný objekt s možnosťou okamžitého využitia.
Areál sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 2 771 m², pričom zastavaná plocha budov predstavuje približne 1 300 m². Objekt je rozdelený na výrobnú a sociálno-administratívnu časť.

DISPOZÍCIA:
Výrobná časť:
- sklady surovín
- prípravne
- výrobné priestory na spracovanie mäsa a výrobu mäsových výrobkov
- prevádzka na výrobu masti
- udiarne
- chladiarne
- priestory na príjem a expedíciu tovaru
- hygienické zariadenia pre zamestnancov
- kotolňa
- dielňa
- centrálna kompresorovňa

Sociálno-administratívna časť
Prízemie:
- vstupná hala
- schodisko
- výdaj stravy s kuchynkou a jedálňou
- výdaj čistého prádla
- šatne so sociálnym zázemím pre mužov aj ženy
- miestnosť pre upratovačku

Poschodie:
- 3 priestranné kancelárie
- 1 menšia kancelária
- kuchynka
- toalety
- hala

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
- prvá kolaudácia v roku 1991
- prístavby realizované v rokoch 1993 a 2004
- objekt je udržiavaný a pripravený na ďalšie využitie

VÝHODY:
- kompletné technologické vybavenie
- zariadená prevádzka pripravená na okamžité spustenie výroby
- rozsiahle výrobné, skladové aj administratívne priestory
- výborná investičná príležitosť
- možnosť využitia aj na iné výrobné, skladové alebo logistické účely podľa potrieb nového vlastníka

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce Koš, v areáli družstva s veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou. Výhodou je blízkosť okresného mesta Prievidza, ktoré je vzdialené iba približne 5 km, čo zabezpečuje výborné napojenie na regionálnu infraštruktúru.

NÁZOR MAKLÉRA: takéto výrobné areály sa na trhu objavujú len zriedka. Veľkým benefitom je kompletné technologické zázemie a možnosť pokračovať v zabehnutej mäsovýrobe bez potreby rozsiahlych počiatočných investícií. Zároveň ide o nehnuteľnosť s vysokým potenciálom na prestavbu alebo využitie pre rôzne druhy výroby, skladovania či logistických služieb.

550 000 € ID: PD-67794

Celková plocha : 2771m² Zastavaná plocha: 1300m² Pivnica: nie
Garáž: nie

ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ
alexandrabernatova@haloreality.sk
0908 762 935