



PREDAJ, RODINNÝ DOM RAJEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný a zachovalý 5-6 izbový dvojgeneračný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a garážou na Partizánskej ulici v Rajci.

Dom sa nachádza na slnečnom rovinnom pozemku o výmere 1651 m² a má úžitkovú plochu cca 200 m².

DISPOZÍCIA:

PIVNICA slúži ako technická miestnosť a kotolňa, ktorá pozostáva zo schodiska a dvoch miestností o celkovej výmere cca 35 m².

PRÍZEMIE má celkovú výmeru cca 100 m², pozostáva zo vstupnej haly, schodiska na poschodie a samostatnej bytovej jednotky - dvoch izieb, priestrannej kuchyne s jedálňou, špajze, chodby, kúpeľne s WC a schodiska do pivnice.

POSCHODIE je trojizbová bytová jednotka o výmere cca 100 m², ktorá pozostáva zo schodiska, chodby, troch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC a terasy.

PODKROVIE je priestrané a pochôdzne, ktoré je vyžívané ako odkladací priestor.

Na pozemku sa nachádza aj garáž, hospodárska budova a priestraná záhrada s ovocnými stromami a záhradným domčekom.

Zadná časť záhrady má veľký potenciál stavebného pozemku, nakoľko je územným plánom určená na výstavbu rodinného domu, má mestskú prístupovú komunikáciu a inžinierske siete v dosahu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je tehlový murovaný poschodový rodinný dom.

Dodatočné informácie:

- kombinované vykurovanie radiátormi s plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo
- zdravý krov a zachovalá strešná krytina
- v celom dome vymenené plastové okná
- elektroinštalácia kompletne v medi
- prízemie si prešlo rekonštrukciou pred 7 rokmi
- možnosť dispozičných zmien

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- mestská voda
- kanalizácia
- plyn

VÝHODY:

- výborná lokalita v centre Rajca
- veľmi zachovalý stav
- priestraná záhrada
- samostatné bytové jednotky
- všetky inž. siete k dispozícii
- praktická garáž a dielňa

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta, kde je dostupná na pešo kompletná občianska vybavenosť menšieho mesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o priestraný a veľmi zachovalý rodinný dom s výbornou dostupnosťou, ideálny na dvojgeneračné bývanie, prípadne bývanie pre väčšiu rodinu.



Bonusom je záhrada, ktorá je z časti stavebným pozemkom, kde je možná výstavba rodinného domu, prípadne je možnosť záhradu oddeliť a predat ju neskôr ako stavebný pozemok.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

200 000 €

ID: ZA-68022

Celková plocha : 1651m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV