



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK PARTIZÁNSKA ĽUPČA, OBEC MEDZI AQUAPARKAMI BEŠEŇOVÁ A LIPT.MIKULÁŠ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj úzky rovinatý slnečný pozemok s humnom, všetko o výmere 1688 m<sup>2</sup>, v obci Partizánska Ľupča na Liptove. Pozemok sa nachádza medzi obcou Partizánska Ľupča a cestou prvej triedy I18 a rozdeľuje ho humno na dve časti. Od obce sa na pozemok dostaneme cez parcelu o výmere 214 m<sup>2</sup>, z ktorej sa predáva podiel 1/2, nasledujú parcely o výmere 199 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza spomínané humno. Táto časť sa nachádza v intraviláne obce. Od humna pozemok pokračuje ako pás o šírke cca 11m a dĺžky cca 150 m až po cestu I18, ktorá sa nachádza na hranici pozemku z druhej strany.

Humno má zastavanú plochu cca 60 m<sup>2</sup> a nie je zapísané na liste vlastníctva.

### VYUŽITIE POZEMKU:

Podľa územno - plánovacej informácie k daným pozemkom sú pozemky zaradené do funkcie rekreácia a občianska vybavenosť. Pri pozemku je dostupné napojenie na elektrickú sieť a v blízkosti pozemku sa nachádza aj verejný vodovod, preto je vhodný na výstavbu menšej chaty, alebo mobilného domu, poprípade na výsadbu ovocných stromov a podobne.

### LOKALITA:

Partizánska Ľupča leží pod úpäťami Nízkych Tatier, 15 km východne od Ružomberka a 20 km západne od Liptovského Mikuláša. Dobrá prístupnosť je aj od severo-južného prepojenia Poľsko - Maďarsko z Liptovskej Osady cez Liptovskú Lúžnu a zo severu od 3 km vzdialenej diaľnice D1. V blízkosti obce Partizánska Ľupča sa nachádzajú aj termálne kúpaliská v Bešeňovej (3 km) a vodná nádrž Liptovská Mara (6 km). Súčasťou obce sú aj osady Magurka a Železnô, ležiace v lone masívu Nízkych Tatier. Okolie ponúka množstvo možností na šport a oddych, vrátane turistických a cyklistických trás.

**43 900 €** ID: LM-68138

Celková plocha : 1688m<sup>2</sup>

Rozmery: 11x157

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



**MGR. MARIÁN HLAVNA**

marianhlavna@haloreality.sk

**0944 515 056**