



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT ČASTKOVCE - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj nádherný a čiastočne zariadený 4 -izbový byt, nachádzajúci sa v obci Častkovce, ktorý je situovaný v modernej radovej výstavbe.

**DISPOZÍCIA** Ide o moderne riešený 4-izbový byt nachádzajúci sa na 1. poschodí radového domu, pozostávajúci z prízemnej časti, kde sa nachádza vstupná chodba, sklad, schodisko a poschodia, kde sa nachádza samotná obytná časť. Obytná časť pozostáva z chodby, kúpeľne spoločnej s WC, spálne, detskej izby, pracovne a priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou. V obývačke a detskej izbe je vstup na veľký zastrešený balkón. Byt je orientovaný na sever a juh. Pôsobí veľmi priestranne a svetlo. Celková podlahová plocha bytu je 89 m<sup>2</sup>, z toho plocha obytnej časti bez schodiska, skladu a balkóna je 75 m<sup>2</sup>.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Jedná sa o modernú zateplenú novostavbu. Byt je čiastočne zariadený, v prípade dohody je možné dodatočne poskytnúť posteľ. V byte sa nachádza klimatizácia, zabezpečovacie zariadenie a vykurovaný je plynovým kotlom s podlahovým kúrením. Plynovým kotlom je tiež zabezpečený ohrev teplej vody.

**BYTOVÝ DOM** Byt sa nachádza v novej modernej radovej zástavbe. Každý dom v tejto zástavbe pozostáva z dvoch bytov so samostatnými vchodmi, pričom jeden sa nachádza na prízemí a druhý na poschodí.

**VÝHODY** Ide o moderné bývanie s vysokým štandardom situované v tichej lokalite vzdalenej len 8 km od Nového Mesta nad Váhom s dvoma vlastnými parkovacími miestami.

**LOKALITA:** Častkovce sú vzdialené cca 8 km od Nového Mesta nad Váhom. Je to obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu tiež škôlka a škola. Dopravné spojenie do NMnV je bezproblémové.

**PARKOVANIE:** Dve vlastné parkovacie miesta.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Pokiaľ máte záujem moderný byt a na dobrom tichom mieste, tak netreba váhať. Častkovce sú len kúsok od Nového Mesta nad Váhom a je tu všetko čo potrebujete. Verím, že byt si nájomcu čoskoro nájde.

Cena na vyžiadanie

ID: NM-68377

Celková plocha : 89m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ING. MARTIN VOŽÁR**  
martinvozar@haloreality.sk

**0908 996 875**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA