



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TVRDOŠÍN, SÍDLISKO MEDVEDZIE

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný dvojizbový byt, v osobnom vlastníctve, 67 m², v tichej lokalite mesta Tvrdošín, na sídlisku Medvedzie. Byt je slnečný a priestorový a nachádza sa na 4 poschodí vo viacposchodovom panelovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do bytu sú vchodové dvere. Chodbička za nimi je vybavená vešiakovou stenou a skriňami na odkladanie topánok, šatstva a podobne. Z tejto chodbičky sa naľavo prechádza do obývačky a z nej doľava do spálne, ktorá je nepriechodná. Z chodbičky je vstup do kúpeľne a toalety, ktoré sú navzájom oddelené. Smerom rovno sa prechádza do kuchyne a z nej do obývačky, ktorá je priechodná. Z obývačky je aj vstup na balkón.

STAV BYTU:

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný a je v dobrom udržiavanom stave. V celom byte je plávajúca laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou. V spálni je pôvodná, ale zrekonštruovaná drevená podlaha.

Byt sa predáva tak ako videný, ale v prípade potreby zabezpečia majitelia jeho vypratanie.

Kúrenie je centrálné - zabezpečené ústredným kúrením. K bytu prislúcha úložný priestor na chodbe ca. 1,5m² a menšia pivnica v suteréne. Možnosť parkovania priamo pred bytovým domom.

BYTOVÝ DOM:

Budova má plastové okná a elektrický vrátnik. Boli menené stúpačky a čiastočne zrekonštruovaný je aj interiér bytového domu.

V spoločných priestoroch je k dispozícii kočíkareň a sušiareň slúžiaca napríklad na odkladanie bicyklov. Bytový dom je zateplený.

Súčasťou bytového domu je výťah, ktorý je tiež zrekonštruovaný.

Prevádzkové náklady pre jednu osobu sú ca. 138 € mesačne (správa bytovky, voda, a kúrenie).

POPIS LOKALITY:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, cyklotrasa, detské ihrisko, oddychová zóna, potraviny.

VÝHODY:

Zateplený bytový dom, možnosť parkovania v blízkosti , dobrá občianska vybavenosť, bez nutnosti vysokých investícií do opráv.

Extra:

Za pár minút sa viete ocitnúť v nádhernej prírode Oravy a to peši, či na bicykli. Oravská Priehrada pre milovníkov rybárčenia, kúpania a iných vodných aktivít je naďaleko od mesta. Samozrejme pre milovníkov oddychu sú v tomto meste reštaurácie, kaviarničky a detské ihriská...Toto všetko vrátane úplnej občianskej vybavenosti na Vás čaká, v prípade, že sa rozhodnete bývať v tomto byte .

115 800 €

ID: TS-68456

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA

