



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKA, HÁJE, OSUSKÉHO+GARÁŽOVÉ MIESTO - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj atraktívny, južným slnkom presvetlený 2 izbový byt v Bratislave, mestská časť Petržalka, na ulici Osuského, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej miestnej časti Háje, umiestnenej v severovýchodnej časti Petržalky. Jej pomenovanie vzniklo podľa pôvodného ostrova s nivami, hájmi a luhmi. Hoci dnes je tu sídlisková zástavba, je tu stále dostatok zelene, dostihová dráha, vyrastené stromy a tým je jednou z najzelenších oblastí Petržalky.

Celková plocha bytu je 53,03 m² plus priestraný balkón 5,4 m², vhodný na rozmiestnenie vonkajšieho nábytku a príjemné posedenie a relax v prostredí domova. Byt sa nachádza na 5 poschodí zo 6, kde na poschodí sú len 4 byty, čo prispieva ku kľudnému, tichému prostrediu. V byte je zavedený internet. Náklady sú 150 eur / 2 osoby na mesiac plus el.

K bytu prislúcha suchá pivničná kobka o rozmere 1,5 m² s uzamykateľnou kovovou mrežou, nachádzajúca sa na prízemí.

K pohodliu bývania prispieva parkovacie miesto v garáži, ktoré je už v cene (25000 eur), umiestnené v suteréne, prístupné výtahom. Suchou nohou až do bytu. Veľkou výhodou je bezbariérový prístup.

Tento svetlý, v štýlovom designe prevedený a príjemnou atmosférou sálajúci byt sa predáva zariadený / podľa dohody /, so spotrebičmi a je bez tiarch. Kúpa parkovacieho miesta nie je podmienkou.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je po pravej strane praktická šatníková stena so zrkadlom. Oproti je vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským sedením. Táto priestraná miestnosť umožnila aj vytvorenie pracovného miesta pre home office. Vedľa obývacej izby je spálňa s praktickým šatníkom po celej stene, čo zabezpečí dostatok úložného priestoru. Všetky miestnosti majú samostatný vstup, sú nepriechodné a z oboch izieb je východ na rozmerný balkón. Po ľavej strane od vstupu je samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba, kuchynská linka na mieru so všetkými potrebnými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, umývačka riadu široká 60 cm, teplovzdušná rúra, indukčná doska, mikrovlna rúra /. V kúpeľni sa nachádza práčka. V byte sú vstavané skrine na mieru / vstup a spálňa /, plastové okná so žalúziami, sieťkou proti hmyzu a moderný kvalitný nábytok.

BYTOVÝ DOM: Novostavba, betónový skelet ostatok tehla. Bezpečnosť bytového domu zabezpečuje kamerový systém a vstup na čip.

K pohodliu bývania prispievajú aj prevádzky na prízemí. / potraviny, kaviareň.. /

- VÝHODY:** - novostavba
- atraktívnosť bytu aj prostredia
- priestranosť
- dobré riešenie rozloženia bytu
- štýlový nábytok
- veľký balkón
- na poschodí len 4 byty
- bezbariérový prístup
- suchou nohou až do bytu
- ihrisko za domom

MESAČNÉ NÁKLADY: 150eur / 2 os mesiac +el.

- LOKALITA:** - kompletná občianska vybavenosť
- na blízku obchody, služby, Billa, Kaufland, pošta, zdravotné stredisko, MŠ, ZŠ, Dom kultúry Zrkadlový háj, kaviarne, reštaurácie, pekáreň, MHD výborné spojenie na všetky smery
- v blízkosti zeleň a miesta na šport, prechádzky- dunajské ramená, hrádza, lužné lesy, cyklotrasy
- blízkosť vlakovej stanice do Viedne
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat, do centra

NÁZOR MAKLÉRA: Krásny štýlový byt so všetkým vybavením pre pohodlné bývanie s požiadavkami modernej doby. Byt je atraktívny nie len svojim vybavením, ale aj polohou, kde je všetko " po ruke " a tým je výbornou voľbou či už pre mladý pár, starších ľudí alebo ako investícia na pasívny príjem vo veľmi žiadanej lokalite.

255 000 €

ID: BA-68588

Celková plocha : 58m²
Výtah: áno

Poschodie: 5/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV