



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PREŠOV, ANTONA PRÍDAVKA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt s dvoma loggiami v Prešove na sídlisku III, na ulici Antona Prídavka. Byt v osobnom vlastníctve o výmere 55 m<sup>2</sup> a s orientáciou na západ sa nachádza na treťom poschodí z dvanástich. Byt je po celkovej rekonštrukcii vrátane elektrických rozvodov a nachádza sa v zateplenom bytovom dome. V dome boli inštalované nové stúpacie rozvody, nové výťahy a bola rekonštruovaná chodba.

### DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa ocitnete v predĺženej chodbe, z ktorej sa napravo najprv vchádza do otvoreného šatníka, potom sa napravo nachádza kúpeľňa s WC a nakoniec sa priamo vchádza do kuchyne. Z kuchyne sa na jednu stranu vchádza do obývačky a na druhú do spálne. V kuchyni aj v spálni sú zasklené loggie. Všetky tri okná sú orientované na západ.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je po celkovej rekonštrukcii vrátane elektrických rozvodov. V kuchyni, kúpeľni a na chodbe je položená dlažba, v izbách sú plávajúce podlahy. Na stenách omietky.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1974. Zateplený v roku 2017.

### VÝHODY:

Byt na sídlisku III je priamo spätý so všetkou skvelou občianskou vybavenosťou, školy, škôlky, kostoly, pošta, nákupné centrá, cyklistický chodník, letné kúpalisko, tarzania, ....

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 180 € / 2 osoby

### LOKALITA:

Sídlisko III je jedna z najobľúbenejších lokalít a je priamo spätý so všetkou skvelou občianskou vybavenosťou, školy, škôlky, kostoly, pošta, nákupné centrá, cyklistický chodník, letné kúpalisko, tarzania, ....

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nádherný komplexne zrekonštruovaný 2i byt s dvoma loggiami

Cena na vyžiadanie

ID: PO-68593

Celková plocha : 55m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/12  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ŠTEFAN PÁLL**

stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

TOP PONUKA