



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PREŠOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj 2 izbový apartmán vo firemnom vlastníctve v Prešove na Solivare.

Apartment s bezbariérovým vstupom a orientáciou na západ - východ o výmere 66 m² sa nachádza na prízemí v dvojpodlažnej budove. Samotná budova je novostavba z roku 2015, skolaudovaná v r. 2024/2025.

V blízkosti všetka občianska vybavenosť, škola, škôlka, detské ihriská, obchody, pošta, ...

K apartmánu patrí 1 parkovacie miesto a terasa zdarma.

DISPOZÍCIA:

Apartment má samostatný vstup a terasu na západ. Samotná dispozícia apartmánu je vo fotodokumentácii vo forme vizualizácie. Aktuálny stav je možné pozrieť pri obhliadke. Apartment bude dokončený do fázy holoapartmánu do konca apríla.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť bola skolaudovaná v r. 2024 vrchná časť, v r. 2025 spodná časť a je vo výbornom stave. Všetky apartmány dole sa aktuálne dokončujú, predpoklad ukončenia: apríl 2025.

BYTOVÝ DOM:

Stavba bola pôvodným určením prevádzková budova, kde boli kancelárie na poschodí a prevádzky na prízemí. Aktuálne sa celé prízemie rekonštruuje a v celej budove budú iba Apartmány.

VÝHODY:

Jedna z najlacnejších novostavieb v Prešove, navyše s parkovacím miestom zdarma! Tiché prostredie, 30 m od budovy MHD a SAD - 16 spojov denne.

LOKALITA:

Solivar je jedna z najvyhľadávanejších lokalít v rámci Prešova. A toto miesto sa zároveň nachádza uprostred oázy ticha a pokoja.

NÁZOR MAKLÉRA:

Krásny bezbariérový apartmán s terasou a parkovacím miestom zdarma.

149 000 €

ID: PO-68635

Celková plocha : 66m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2

Balkón (lodžia): nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA